

## Vedlegg til ekstraordinær generalforsamling 2020

1. Referat generalforsamling 2017, plassering av søppelboder ble diskutert under punkt 3.5 (<http://www.skytten-huseierforening.net/wp-content/uploads/2018/04/Generalforsamling-2017-Referat.pdf>)
2. Referat generalforsamling 2018, standardisering av søppelskur under punkt 4.7 (<http://www.skytten-huseierforening.net/wp-content/uploads/2018/04/Referat-fra-Generalforsamling-2018.pdf>)
3. Innlegg på hjemmesiden fra 03.februar 2019 med presisering og utvidelse av vedtaket (<http://www.skytten-huseierforening.net/2019/02/litt-om-generalforsamlinger-vedtak-og-soppelskurer/>)
4. Artikkel om å bygge på fellesareal:  
<https://www.eiendomsadvokater.no/eierformer/naboen-tar-seg-til-rette-og-bygger-pa-fellesareal-hva-gjor-jeg/>

5. Epost korrespondanse mellom Sven Baltrusch og Robert Spangen

Skytten Huseierforening <skytten.huseierforening@gmail.com>

tor. 17.  
sep., 19:14

til Helge, AnnSofie, Hans, Andreas

Hei styremedlemmer,

Jeg kaller inn til ekstra styremøte kl.20 hos AnnSofie i kveld uten Robert. Grunnen er nedenstående kommunikasjon med Robert.

Jeg mener at oppførselen hans ødelegger samarbeidet i styret og jeg ønsker å drøfte en reaksjon på dette.

Beklager kort varsel.

Sven

----- Forwarded message -----

Fra: **Robert Spangen** <[robert@shoestring.no](mailto:robert@shoestring.no)>

Date: tor. 17. sep. 2020 kl. 17:59

Subject: Re: Platting

To: Skytten Huseierforening <[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)>

Sven;

Kan ikke se at du har bedt om noen tilbakemelding på noe som jeg ikke allerede har svart uttrykkelig på mer enn en gang. Vennligst se tidligere korrespondanse. Ut over det har jeg gitt tydelig uttrykk for at jeg ikke klarer forstå din vinkling, og mener jeg har begrunnet dette uttrykkelig. Gjentar for ordens skyld at jeg påpeker at din tone og fremgang i saken er sterkt påklagelig som styreleder.

Mvh.

Robert Spangen  
Skytten 29

On Wed, Sep 16, 2020 at 8:31 PM Skytten Huseierforening  
<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)> wrote:

Hei Robert,

Jeg kan ikke se å ha mottatt tilbakemelding fra deg i denne saken her. Det ser ut som at du har markert på fellesområdet hvor jeg antar du ønsker å sette opp søppelboden din.

Kan du bekrefte at du har tenkt å gjennomføre dette til tross for diskusjonen vi har hatt her?

mvh  
Sven

fre. 4. sep. 2020 kl. 08:48 skrev Skytten Huseierforening  
<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)>:

Robert,

Kunne det være en løsning at dere - hele rekken - setter veihellene lengre ut, slik at det blir plass rett foran søppelbodene? Vi kan diskutere dette i styret.

På hjemmesiden kan du i alle fall se hva som ble snakket om tidligere om søppelboder: <http://www.skytten-huseierforening.net/2019/02/litt-om-generalforsamlinger-vedtak-og-soppelskurer/>

I innlegget vises det videre til referat fra GF 2017 (<http://www.skytten-huseierforening.net/wp-content/uploads/2018/04/Generalforsamling-2017-Referat.pdf>) hvor det heter:

«I noen rekker er plassen utenfor søppelrom og til vei så liten at dunkene må påregnes å settes innenfor port eller bod.

Styret forventer at hver husrekke har enhetlig løsning på plassering av søppeldunker og klarer å bli enige om hvilken løsning som passer best for sin rekke. Ved uenighet vil styret bestemme løsning.»

Som du ser i ovenstående referat medfører din påstand om at «styret har bestemt at søppelboder kan bygges utenfor bodene, på fellesområdet» ikke riktighet.

Som du selv påpeker har Skytten 23 og 25 en felles løsning i eksisterende bod, som er i henhold til vedtaket. Skytten 27 har søppelkasse inne på eget tomt, også dette i henhold til vedtaket. Det ville også fungere hos deg.

Du utfører videre at «jeg bygger min søppelbod nå, på fellesområdet, som alle andre».

Så langt jeg kan se, er det ingen andre i huseierforeningen som har benyttet fellesområde til søppelboden sin. Det er sjekket hos <https://kommunekart.com/klient/baerum/kart>. Om du klarer å vise til dem du mener har gjort det så skal vi i styret selvfølgelig tar tak i det.

Ved å nevne muligheten for et fellesanlegg har jeg prøvd å peke på en løsning som styret kan være villig til å gå med på, du tolker det tydeligvis slik at styret (eller jeg) prøver å pålegge deg eller rekken urimelig mer enn alle andre.

Dersom du – etter det jeg kan se – er den eneste som skal bygge søppelbod på fellesområde så er det nødvendig at styret gir sitt samtykke. Som dokumentert ovenfor har dette ikke blitt gitt tidligere.

Jeg ber deg om å tenke gjennom konsekvensene dersom du allikevel skulle velge å sette i gang alene. Uansett hvordan du resonnerer fram til at du er i din rett, de fleste av våre

naboer vil kun se at et medlem av styret tar seg til rette. Dette vil svekke styrets posisjon overfor medlemmene og gjøre fremtidig styrearbeid mer vanskelig.

Dette ser jeg som uforenlig med et styrevern.

mvh  
Sven

tor. 3. sep. 2020 kl. 19:12 skrev Robert Spangen <[robert@shoestring.no](mailto:robert@shoestring.no)>:

Av en eller annen grunn kom ikke halvparten av siste mail med, som følger::

Under ovenstående faktum har jeg gjort ALT jeg kan for at dette skal samkjøres med mine naboer, noe jeg ikke kan se at NOEN av våre andre naboer har. At styret NÅ skal behandle dette på nytt ser jeg som latterlig. At jeg nå velger å starte bygget kan på ingen måte tolkes som at jeg bygger noe FOR MEG SELV. Jeg bygger søppelbod, som alle andre rundt her bygger søppelbod. Jeg bygger søppelbod så nærme min bodvegg som praktisk mulig, som alle andre bygger søppelbod. Skal jeg være gretten på styret for at den dårlige behandlingen av plassering og utforming av søppelbod gjør at våre rekker får en merkostnad sammenlignet med andre rekker/beboere i foreningen? Kanskje "styret" vil dekke differansen?? Jeg er ikke interessert i å høre om at DU eller noen andre I DAG skal stille krav til at våre to rekker må ha "FELLES BOD FOR SØPPELBOKSER". Er ikke engang interessert i å høre begrunnelsen for hvorfor du/dere mener 8 av 94 enheter kan/skal pålegges slike krav. Ønsker dere at vi skal anlegge søppelboder på vår gangsti og legge denne rundt?

Jeg har faktisk gjort alt jeg kan for at dette skal bli så enkelt/pent/riktig som mulig. Det er totalt uaktuelt å pålegge våre to rekker å skulle designe/søke om en felles bodløsning pr nå i 2020, eller i det hele tatt være de eneste rekkene som må ha en "felles søppelbod for rekken". Dette av mange grunner, men styrets oppfølging av andre søppelboder som grunn nok. Det ser da virkelig ikke pent ut rundt her, men det er vel lettere å ta "tak i" dette, en å be sine naboert bygge/endre slik som bestemt. Hadde styret gjort en skikkelig jobb dengang dette ble "besiktiget/planlagt/bestemt", hadde vi ikke hatt dette problemet. Så for siste gang, jeg bygger min søppelbod nå, på fellesområdet, som alle andre. Dersom noen anser det som et ytterligere problem kan vi ha en helhetlig diskusjon om styrets behandling/oppfølging av saken "søppelbod" på neste generalforsamling. Ut over det tar vi dette i norsk rettsvesen dersom du/"dere" fortsatt skulle mene VI må SØKE om å kunne bygge søppelbod på fellesareal som alle andre.

Kopi av denne korrespondansen utleveres beboere rekke 111-117 samt 23-29. Jeg ønsker ingen ytterligere henvendelser i denne sakens anledning, med mindre du har noe nytt å komme med.

MVH

Robert Spangen

Skytten 29

Den 03.09.2020 12:41, skrev Skytten Huseierforening:  
Hei Robert,

Om dere går sammen i rekken og ønsker å bygge felles søppelskur på fellesområdet, så kan vi snakke om det i styret og bli enig.

Men at du setter opp noe som kun er til ditt eget bruk på fellesområdet, har ikke blitt godkjent av tidligere eller nåværende styre.

Det er ikke min hensikt å være nedlatende, og dersom du oppfatter meg slik så beklager jeg.

Jeg setter stor pris på alt innsats du gjør for fellesskapet, om det nå er gressklipping, vedlikehold av gressklipper, montere huskestativ eller å fikse benken ved trafoen.

Derfor min råd: få med hele rekken, lag en tegning og ta det med til styret.

Mvh  
Sven

ons. 2. sep. 2020, 21:29 skrev Robert Spangen <[robert@shoestring.no](mailto:robert@shoestring.no)>:  
Det var ikke det jeg skrev. Jeg skrev at nevnte to rekker hadde FÅTT GODKJENT å bruke denne løsningen da det var den mest hensiktsmessige måten å løse plasseringen på når angitt løsning ikke kunne benyttes. Jeg har informert de to boenheter som har flyttet inn etter vedtaket (NR 25 og 23) om at dette er en godkjent løsning for våre rekker, og Ole i nr 27 vet det fra vi snakket med styret. Jeg pratet med naboene i våres, og sa at jeg hadde tenkt å støpe denne sommeren, og at vi kunne gå sammen om prosjektet dersom de ønsket å gjøre dette samtidig. De jeg snakket med ga uttrykk for at dette ville være fint å gjøre sammen, og en god løsning. I ettertid har det ikke skjedd noen ting eller blitt nevnt noe mer, så nå støper jeg min sokkel og bygger min bod som godkjent, så får de andre gjøre hva de vil når de vil. Jeg kan jo ikke tvinge folk til å bygge akkurat når jeg bygger, men jeg vil ikke ha kassene mine stående ute i vinter. Marit i nr 25 utvidet sammen med Anne-Grethe den gamle søppelboden allerede før jeg hadde snakket med de, så det kan være grunnen til at de foreløpig har prioritert andre prosjekter. De har dog kun plass til en beholder hver der inne. Hva og når de tenker videre vet jeg ikke.

Hvis du utover dette ønsker å følge opp at alle har bygget lik bod, samtidig, og i samme stil, har du mye å ta tak i hvis du går litt rundt og ser. Du kan jo følge opp alle de som ikke har bygget slik styret beskrev, og få de til å gjøre riktig. Skulle du ha et mye bedre forslag til hvordan vi kan plassere bod til kassene i rekke 23-29 og 111-117 må du bare si ifra, men dette var den eneste hensiktsmessige løsningen vi fant når vi besøkte med representant fra styret. Det er ikke et aktuelt alternativ at vi skal måtte oppbevare kassene i egen hage når alle andre har kunnet benytte fellesareal til oppføring av bod.

Det er ikke meningen å virke unødig krass, men jeg reagerer litt på tonen du bruker til meg noen ganger. Jeg vet ikke om det er en språkbarriere, om det er noe ved meg du bare ikke liker, eller hva annet det nå måtte være. Men ingen liker å bli snakket til ovenfra og ned, og ingen liker å føle at det antydes at det de sier ikke stemmer eller må bevises. Jeg blir ganske provosert hvis det antydes at jeg snakker usant. Dette minner litt om situasjonen da jeg kasserte gressklipperen.

Kan vi nå legge denne død, eller trenger du ytterligere informasjon?

\\Spangen

On Wed, Sep 2, 2020 at 8:22 PM Skytten Huseierforening

<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)> wrote:

Hei Robert,

Jeg skjønnte deg slik at du skulle lage en plating kun for din egen søppelkasse, men nå antyder du at det skal være for hele rekken. Kan du da bekrefte at dere som rekke har gått sammen om å lage felles oppstillingsplass til søppelkassene? Dette vil selvfølgelig endre utgangspunktet.

mvh  
Sven

ons. 2. sep. 2020 kl. 16:16 skrev Robert Spangen <[robert@shoestring.no](mailto:robert@shoestring.no)>:  
Sven;

Jeg setter ikke igang tiltak fordi noen andre har gjort det. Jeg oppfører heller ikke privat eller fast konstruksjon som er unik for meg og som ingen andre har. Jeg har fått dette godkjent av styret. Disse "Vi" som ikke ønsker oppført private og faste konstruksjoner innbefatter også meg må Styreleder vite. Dersom du ikke finner det referert noe sted får styret dengang stå for det. Denne løsningen gjelder hele rekken 23-29, samt også rekken 111-117 som har samme problemstilling i forhold til plassering av boder slik stipulert fra styret dengang.

Intet medlem i huseierforeningen har lov til å tilegne seg noen del av fellesområdet til eget bruk, faste installasjoner eller annet. Ref vedtektene avsnitt 1, pkt. 4. Her er det derimot snakk om at samtlige medlemmer av foreningen oppfører henstillingsplass for søppeldunker på fellesområdet, være det seg internt veisystem eller annet areal. Dette er kun en eniget løsning med styret, da styret hadde stipulert en plassering av boder som ikke var gjennomførbar ved alle boenheter. Nå kan du skrive dokumentasjonen din.

MVH

\\Spangen

On Wed, Sep 2, 2020 at 12:04 PM Skytten Huseierforening

<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)> wrote:

Takk Robert,

Fikk du det skriftlig godkjent fra et styre at du kan sette det opp på fellesområdet?

Jeg spør fordi det er en tendens i nabolaget om å sette igang tiltak "fordi noen andre har gjort det". Vi ønsker ikke at flere medlemmer plutselig oppfører private og faste konstruksjoner på fellesområdet kun fordi de ser at du har bygget noe der.

Derfor er det viktig at slikt behandles og dokumenteres riktig i styret.

Jeg kan ikke finne noen godkjenning på et slikt spørsmål fra deg, så fint om du kunne sende meg det.

Mvh  
Sven

ons. 2. sep. 2020, 10:49 skrev Robert Spangen <[robert@shoestring.no](mailto:robert@shoestring.no)>:  
Den skal jeg støpe på plenen på andre siden av hellene utenfor bodene våre der buskene slutter. Dette ble godkjent av styret dengang formgivning av søppelbodene ble standardisert og de som ikke kunne bruke den fremlagte løsningen måtte finne alternative løsninger.

Mvh

Robert Spangen

On Wed, Sep 2, 2020 at 8:41 AM Skytten Huseierforening  
<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)> wrote:

Hei Robert,

Jeg husker du snakket i helgen om en platting du skulle støpe for søppelkassene. Bare for å unngå misforståelser, hvor tenkte du å plassere den?

mvh  
Sven Baltrusch

## 6. Referat ekstra styremøte 17.09.2020

### Referat

17.september 2020  
Ekstra styremøte kl.20

Tilstede: Sven, AnnSofie, Andreas, Pierre, Helge

Saken som ble behandlet var kommunikasjon mellom Robert og Sven i forbindelse med Robert's plan om å bygge søppelbod på fellesareal. E-post kommunikasjonen ble delt med resterende styremedlemmer kort tid før styremøtet og det ble diskutert en mulig reaksjon fra styrets side.

De tilstedeværende styremedlemmene er enstemmig i at det ikke er akseptabelt av medlemmer i huseierforeningen å handle mot vedtekter av generalforsamlingen eller føringer av styret. Dette gjelder særlig sittende styremedlemmer siden disse er satt til å ivareta og koordinere «medlemmenes felles interesser som huseiere og medeiere av fellesareal, med sikte på oppnåelse av et trivelig bomiljø» (Vedtektenes §2).

Som det fremgår av e-post kommunikasjonen har Robert intensjonen om å oppføre egen søppelbod på fellesområde i strid med føringen gitt på generalforsamling 2017 <http://www.skytten-huseierforening.net/wp-content/uploads/2018/04/Generalforsamling-2017-Referat.pdf>: «I noen rekker er plassen utenfor søppelrom og til vei så liten at dunkene må påregnes å settes innenfor port eller bod.

Styret forventer at hver husrekke har enhetlig løsning på plassering av søppeldunker og klarer å bli enige om hvilken løsning som passer best for «sin» rekke. Ved uenighet vil styret bestemme løsning.»

Det ble besluttet å varsle Robert om at de andre styremedlemmer ikke godtar denne oppførselen og han blir bedt om å trekke seg fra styreverv. Alternativt kan det kalles inn til ekstra generalforsamling hvor mistillitsforslag mot han vil bli tatt til avstemning.

Robert har forøvrig begynt å grave til å kunne støpe fundament.

mvh  
Sven



7. Begjæring om fratredelse som styremedlem til Robert (21.09.2020) med påfølgende epost korrespondanse

Robert Spangen

tir. 20. okt., 11:12 (for  
11 døgn siden)

til meg, Helge, Andreas, Hans, AnnSofie

Sven;

Hvordan du oppfatter tonen min får være opp til deg, det er kanskje lov å være ganske irritert når du unnviker å oversende dokumentasjon jeg har krav på å få, Som jeg skulle hatt med en gang første gang jeg ba om å få den fremlagt og som jeg skriftlig seks ganger har bedt deg oversende. Kan ikke se at det var noen vedlegg ved din siste mail heller. Oversend ØYEBLIKkelig som beskrevet over.

Spangen

On Tue, Oct 20, 2020 at 8:33 AM Skytten Huseierforening  
<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)> wrote:  
Robert,

Jeg oppfatter tonen din som truende. Dette er ikke akseptabelt. Vi snakker om det i møtet på onsdag, agenda har nå blitt sendt.

Sven

man. 19. okt. 2020 kl. 14:57 skrev Robert Spangen <[robert@shoestring.no](mailto:robert@shoestring.no)>:

Sven;

For sjette og SISTE gang, vennligst oversend ØYEBLIKkelig forespurt dokumentasjon I SIN HELHET, slik jeg har bedt om fem ganger tidligere. Samt som forespurt også henvisning til ditt grunnlag for å kalle inn til styremøte uten min tilstedeværelse. Du bør virkelig kunne vise til et grunnlag for dette.

Nå mener jeg MED EN GANG Sven!

Dersom dette ikke oversendes nå stiller jeg på døren din med en god del av våre naboer som vitner og ber om å få dette overlevert øyeblikkelig sammen med styreprotokollen i sin helhet for gjennomsyn. Dette vil i så tilfelle igangsette ytterligere tiltak vedrørende vurdering av din funksjon som styreleder.

Vennligst bekreft også om det fortsatt er oppsatt styremøte førstkommande onsdag klokken 19, eller om dette er kansellert.

Mvh.

Robert Spangen

Den 12.10.2020 20:19, skrev Skytten Huseierforening:  
Takk for beskjed Robert, vi samles allikevel for å snakke gjennom saken.

Sven

man. 12. okt. 2020, 14:44 skrev Robert Spangen <[robert@shoestring.no](mailto:robert@shoestring.no)>:  
Sven;

Jeg ser det som hensiktsløst å diskutere denne saken ytterligere med deg, dette blir en sak på generalforsamling.

Som sittende styremedlem og beboer i foreningen forlanger jeg at du øyeblikkelig oversender forespurt dokumentasjon i sin helhet, slik jeg har bedt om fire ganger tidligere. Samt som forespurt også henvisning til ditt grunnlag for å kalle inn til styremøte uten min tilstedeværelse.

Jeg har ikke mulighet til å stille på styremøte den 13 på så kort varsel. Jeg reiser ut til min mor i kveld eller morgen formiddag og blir der uken ut. Jeg kan fortsatt stille på styremøte 21 som tidligere avtalt.

Mvh.

Robert Spangen  
Skytten 29

On Mon, Oct 12, 2020 at 11:36 AM Skytten Huseierforening  
<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)> wrote:  
Robert,

Jeg prøver å forholde meg til stridens kjerne, derfor går jeg ikke inn på alt du kommer med.

Jeg har innkalt til styremøte 13 oktober for nettopp å gi deg mulighet til å legge frem argumentene dine, som du etterlyste i din epost fra 27.september. Siden du har de siste 2 ukene fortsatt med å sette opp boden så jeg det som nødvendig å flytte det avtalte styremøte fra 21.oktober.

Jeg er veldig bevisst på at du bruker både tid og penger på dette prosjekt og mener derfor det må være i din interesse å få en rask avklaring. Dersom du bekrefter at du ikke bygger videre til saken er avklart kan vi ta det opp 21.oktober.

Du argumenterer både med at «jeg har bekreftet at dette er godkjent» og «jeg bygger søppelbod, som alle andre rundt her bygget søppelbod». Du har ikke dokumentert noen av disse påstandene.

Derimot foreligger det følgende dokumentasjon i styret om at søppelboden din ikke er godkjent:

- Vedtak fra GF 2017 (<http://www.skytten-huseierforening.net/wp-content/uploads/2018/04/Referat-fra-Generalforsamling-2018.pdf>)
- Innlegg om søppelboder (<http://www.skytten-huseierforening.net/2019/02/litt-om-generalforsamlinger-vedtak-og-soppelskurer/>). For ordens skyld: det er korrekt at jeg skrev innlegget på oppdrag fra et tidligere styre jeg var del av. Det ble publisert 03.februar 2019 og sendt til alle medlemmer i huseierforeningen via epost samme kvelden. Ingen har noen gang påpekt feil eller reklamert innholdet.
- Videre har jeg nylig mottatt epost bekreftelse fra Ole i Skytten 27 og Niels Boman som tidligere styreleder om innholdet i samtalen jeg mener du referer til i din epost fra 02.september. Ideen var å vise den til deg i styremøtet.  
Epost fra Ole: «Jeg stod sammen med Robert. Vi diskuterte hvordan vi kunne løse problemet. Da kom Bohmann gående. Det ble snakket om at skuret ikke kunne settes langs vegen (mot Mario), men at vi kunne sette det på langs hellene enten utenfor ved nr 29, noe Robert ikke ville, alternativt lenger inn på gressplenen på samme måte. Det var det som ble sagt, ikke konkret hvor langs hellekanten det kunne stå. Poenget var at det skulle bli en felles løsning som Nils sa var greit, Han sa samtidig at individuelle løsninger for en og en enhet ikke var greit»  
Svar fra Niels på innholdet i eposten: «dette er jeg enig i».

Referatet fra møtet 17.september, hvor vi styremedlemmer diskuterte innholdet i dine eposter er ikke relevant for å finne en løsning på situasjonen. Dersom det skulle bli spørsmål om saksbehandling fra generalforsamlingen så svarer jeg selvfølgelig på det.

Hilsen,  
Sven

lør. 10. okt. 2020, 18:17 skrev Robert Spangen <[robert@shoestring.no](mailto:robert@shoestring.no)>:  
Sven;

Jeg har ikke bedt om noe møte som beskrevet i din epost av 8 oktober. Hvor har du dette fra? Vennligst dokumenter.

I forhold til din epost av 6 oktober med innkalling til styremøte 13 oktober er det ingenting å behandle. Jeg har ikke søkt styret om bygging av søppelbod, du kaller inn styret på et grunnlag som ikke finnes. Jeg bygger en søppelbod som allerede er godkjent. Vi hadde forøvrig allerede satt en dato for neste styremøte den 21 oktober klokken 19. Mesteparten av uke 42 er jeg bortreist. Medfører det ikke riktighet at vi har et oppsatt styremøte 21 oktober?

Videre behandling av denne saken i sittende styre ser jeg nå som hensiktsløs. Jeg tror virkelig at du kanskje gjør dette i beste mening for "styret/foreningen", men du har jo tydeligvis ikke lest et ord av hva jeg skriver og trodd på det. Måten du har "bygget" din argumentasjon på, og referanser du bruker er enten feilsitert, tatt ut av sammenheng, eller totalt faktafeil. Du refererer lengre opp her til et innlegg på websidene fra 2019 blant annet. Det er det vel du selv som har skrevet? Det er også fullt av faktafeil og du må ta det av nett med en gang til vi får revidert det ihvertfall. Ærlig talt, tror du jeg er så stakk dum at jeg bruker så mye tid/penger på dette prosjektet uten å være faan så sikker på at dette er greit? Dere tror visst det alle sammen?

La meg være soleklar, din behandling og fremgangsmåte i denne saken skal behandles på neste generalforsamling. Jeg setter et stort spørsmålstegn ved din egnethet som styremedlem/styreleder.

Nå vil jeg legge særlig sterkt trykk på følgende:

1. Jeg venter FORTSATT på forespurt dokumentasjon fra styremøtet som konkluderte med at samtlige av dere ba meg gå ut av styret. Så for FJERDE GANG, "Vennligst oversend innkalling og referat fra ovennevnte styremøte, samt underlaget som ble lagt til grunn for behandlingen dersom dette ikke fremgår utfyllende i innkalling/referat. Vår epost korrespondanse samt referat gen-fors. -17 trenger selvsagt ikke vedlegges." Nå forventer jeg å få dette oversendt uten NOE ytterligere tull. Den styreprotokollen skal fremlegges for generalforsamlingen.

2. I forlengelse av ovenstående, vennligst dokumenter HVOR du mener å ha grunnlag for å innkalle til et styremøte der jeg ikke er innkalt. Da ber jeg IKKE om din synsing, men en REFERANSE til at dette kan gjøres i det hele tatt. Jeg er sittende styremedlem som oss alle. Skal en sak om meg behandles har jeg da vel møterett. Er det noe jeg er utelatt fra er det så vidt jeg kan se KUN stemmerett i beslutningen. Du ga meg ikke engang MULIGHET til å legge frem min dokumentasjon for resten av styret, selv om det FREMGÅR TYDELIG i korrespondansen mellom oss at jeg er sterkt uenig i din oppfattelse av saken og legger helt andre fakta til grunn. Du bør kunne dokumentere for generalforsamlingen at jeg IKKE hadde møte/forklaringsrett på det styremøtet, vennligst oversend referanse.

3. Jeg har bedt hver og en av dere andre styremedlemmer svare på et konkret spørsmål tidligere i denne epost tråden, INGEN av dere har gitt noe svar på det jeg spurte om. Men dere har sittet i et møte uten min forklaring og enstemmig bestemt at på grunnlag av Styreleders saksfremstilling er jeg uegnet som styremedlem.  
Kommentar?

Dette er ikke en lek. Dette er ikke gøy. Vi er heller ikke styret i Aker/kvæerner. Vi er naboer, mennesker, styremedlemmer. Jeg vil oppfordre dere til å gi deres utsagn vedrørende hvordan denne saken ble behandlet på styremøte uten min tilstedeværelse nå, i forkant av behandling av dette på neste generalforsamling.

Ha en god helg.

Mvh.

Robert Spangen  
Skytten 29

On Thu, Oct 8, 2020 at 7:22 PM Skytten Huseierforening  
<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)> wrote:

Robert, jeg legger merke til at du fortsetter å bygge boden din selv etter at du har fått innkalling til et møte som du selv har bedt om for å belyse saken.

Styret har, som sagt flere ganger før, aldri godkjent at du bygger din egen søppelbod. Det minste du bør gjøre er å vente med byggingen til møtet har funnet sted.

Sven

man. 28. sep. 2020 kl. 10:29 skrev Skytten Huseierforening  
<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)>:

Robert, jeg kommer tilbake til deg uken etter høstferien. Jeg forutsetter at du stopper bygging av søppelboden (inkl. graving eller støping) i mellomtiden.

Sven

søn. 27. sep. 2020 kl. 16:37 skrev Robert Spangen <[robert@shoestring.no](mailto:robert@shoestring.no)>:  
Sven;

Jeg har ført en åpen diskusjon. Jeg har bekreftet at dette er godkjent. Jeg har videre TYDELIG bemerket at dette ikke gjelder MEG, men samtlige beboere i SK 23-29 samt 111-117 m.fl.

I forhold til dine tidsfrister noterer jeg meg "hvor mye dette haster for deg", men du har selvsagt grunnlag for hvor korte tidsfrister man kan sette på svar???. Jeg har vært borte fra ons. til fre. da jeg måtte bistå min mor på kort varsel. Bare i tilfelle noen lurer på hvorfor jeg ikke svarer på flere dager. Etter tilbakekomst fre. kl 15, har jeg hatt mer en nok å gjøre til å prioritere å forholde meg til dette tullet.

Som styremedlem og beboer i foreningen venter jeg fortsatt på forespurte dokumenter. Altså innkalling og referat med evt. vedlegg/grunnlag til ekstraordinært styremøte som nevnt ovenfor. La meg legge trykk på dette "vennligst oversend som forespurt"

I mellomtiden har jeg følgende spørsmål til de andre sittende styremedlemmene, som jeg ønsker svar fra hver enkelt av dere på, da dette er en relativt alvorlig situasjon:

Jeg tar for gitt at dere har gjennomlest korrespondanse mellom styreleder og undertegnede. I forhold til ekstraordinært styremøte på ovenstående grunnlag ber jeg dere derfor svare på følgende.

"Er det ingen av dere som lurer på hvorfor jeg mener dette er godkjent, mens styreleder ikke kan finne dokumentasjon for dette. Er det Ingen av dere som føler at dette burde vært belyst på møtet av undertegnede før en beslutning fattes"? Et enkelt ja/nei er tilstrekkelig, men vennligst svar, utdypende eller ikke.

Ut over det må du gjerne innkalle til ekstraordinær generalforsamling Sven.

Mvh

Robert Spangen

Skytten 29

On Thu, Sep 24, 2020 at 11:06 AM Skytten Huseierforening  
<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)> wrote:

Robert, for ordens skyld gjør jeg oppmerksom på at vi venter på din tilbakemelding.

Vi ber om din tilbakemelding innen i morgen, fredag 25.september kl.12:00.

Sven

ons. 23. sep. 2020 kl. 07:53 skrev Skytten Huseierforening  
<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)>:

Robert, beslutningen ble fattet på grunnlag av e-post kommunikasjonen mellom deg og meg som styreleder. Denne tråden ble delt uavkortet med resten av styret i innkallingen, innholdet ble diskutert og beslutningen ble fattet som du ble informert om.

I nevnte e-post kommunikasjon var du ganske tydelig på at du ikke ønsket en videre dialog, du har også indikert at du ikke ville rette deg etter styrets innstilling uansett.

Sitat av din e-post 03.september 19:12:

"At styret NÅ skal behandle dette på nytt ser jeg som latterlig."

"Jeg bygger søppelbod, som alle andre rundt her bygget søppelbod."

"Jeg er ikke interessert i å høre om at DU eller noen andre I DAG skal stille krav til ..."

"Det er totalt uaktuelt å pålegge våre to rekker å skulle designe/søke om en felles bodløsning pr nå i 2020..."

"Så for siste gang, jeg bygger min søppelbod nå, på fellesområdet, som alle andre."

Dette til tross for at jeg inviterte deg til å ta saken opp i styret. Sitat av min e-post fra 02.september 12:04:

"Vi ønsker ikke at flere medlemmer plutselig oppfører private og faste konstruksjoner på fellesområdet kun fordi de ser at du har bygget noe der. Derfor er det viktig at slikt behandles og dokumenteres riktig i styret."

Styremedlemmer må være villig til å føre en åpen diskusjon og akseptere flertallets beslutninger. Svarene dine i nevnte e-poster, tonen i svarene dine, og det at du allerede har begynt å grave, viser at du ikke er villig til å gå inn i en dialog. Derfor ser vi ikke noe grunnlag for videre arbeid med deg i styret og ber deg om å fratre som styremedlem.

Hilsen,

Sven, Helge, Andreas, AnnSofie, Pierre

tir. 22. sep. 2020 kl. 15:28 skrev Robert Spangen <[robert@shoestring.no](mailto:robert@shoestring.no)>:  
Sven;

Takk for bekreftelse. Vennligst oversend innkalling og referat fra ovennevnte styremøte, samt underlaget som ble lagt til grunn for behandlingen dersom dette ikke

fremgår utfyllende i innkalling/referat. Vår epost korrespondanse samt referat gener. -17 trenger selvsagt ikke vedlegges.

For ordens skyld så det ikke finnes grunnlag for tvil senere. Vennligst bekreft følgende to punkter:

1. At det er riktig forstått at du legger til grunn at din oppfatning av situasjonen (som beskrevet i "begjæring om fratredelse som styremedlem") var tilstrekkelig grunnlag for å innkalle til og fatte beslutning i denne saken, selv om det klart fremkommer i mine svar i vår korrespondanse at jeg fremlegger et helt annet grunnlag en din oppfattelse av situasjonen.

2. I forlengelse av dette, at det er riktig oppfattet at du på tross av at jeg har fremlagt en helt annen begrunnelse en den du har beskrevet, mener at det ikke forelå noe behov for at jeg skulle kunne belyse dette for styret før dette vedtaket ble behandlet.

Mvh.

Robert Spangen  
Skytten 29

On Tue, Sep 22, 2020 at 2:26 PM Skytten Huseierforening  
<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)> wrote:

Det er korrekt Robert, du ble ikke innkalt til dette styremøte siden saken omhandlet deg.

Mvh  
Sven

tir. 22. sep. 2020, 11:27 skrev Robert Spangen <[robert@shoestring.no](mailto:robert@shoestring.no)>:  
Sven;

Jeg kan ikke se å ha mottatt noen innkalling til ekstraordinært styremøte 17 september. Vennligst bekreft om jeg ble, alternativt ikke ble innkalt til ovennevnte styremøte.

Mvh.

Robert Spangen  
Skytten 29

On Mon, Sep 21, 2020 at 8:00 AM Skytten Huseierforening  
<[skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)> wrote:

Robert,

Epost kommunikasjonen om dine planer om å bygge din egen søppelbod på fellesområdet har blitt diskutert i et ekstraordinært styremøte 17.september.

Undertegnende styremedlemmer er enstemmig i at det ikke er akseptabelt av medlemmer i huseierforeningen å handle mot vedtekter av generalforsamlingen eller føringer av nåværende eller tidligere styrer. Dette gjelder særlig sittende styremedlemmer siden disse er satt til å ivareta og koordinere «medlemmenes felles interesser som huseiere og medeiere av fellesareal, med sikte på oppnåelse av et trivelig bomiljø» (Vedtektenes §2).

Som det ble påpekt til deg i nevnte epost kommunikasjon, har styret gitt en føring om søppelboder under generalforsamlingen 2017

<http://www.skytten-huseierforening.net/wp-content/uploads/2018/04/Generalforsamling-2017-Referat.pdf>: «I noen rekker er plassen utenfor søppelrom og til vei så liten at dunkene må påregnes å settes innenfor port eller bod.

Styret forventer at hver husrekke har enhetlig løsning på plassering av søppeldunker og klarer å bli enige om hvilken løsning som passer best for «sin» rekke. Ved uenighet vil styret bestemme løsning.»

Det at du nå har satt i gang arbeidet med å sette opp søppelboden din, i strid med gitte føringer og uten å konsultere styret formelt har en dårlig signalvirkning og er ikke forenlig med styreverv.

Undertegnende styremedlemmer enstemmig oppfatter dette som brudd på tilliten generalforsamlingen har gitt oss styremedlemmer.

For å bevare styrets integritet ber vi deg derfor om å fratre som styremedlem.

Alternativt vil vi måtte kalle inn til ekstraordinær generalforsamling hvor foreningens medlemmer blir bedt om å stemme over mistillitsforslag mot deg.

Vi ser fram til din tilbakemelding innen tirsdag kveld, 22.09.2020.

Sven Baltrusch, Helge Tvenge, Andreas Ruud, AnnSofie Evensen, Pierre Oscarsson

--

Vennlig hilsen

Styret

Skytten Huseierforening

<http://www.skytten-huseierforening.net>