

Protokoll til årsmøte 2020 for Skytten Huseierforening

Organisasjonsnummer: 988188735

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 30. november kl. 21:00 til 8. desember kl. 21:00.

Antall deltagere: 48.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Mistillitsforslag av styremedlemmene mot Robert Spangen som styremedlem

Generalforsamlingen velger et styre som plikter til å ivareta og koordinere medlemmenes felles interesser som huseiere og medeiere av fellesareal, med sikte på oppnåelse av et trivelig bomiljø (se vedtekter <http://www.skytten-huseierforening.net/vedtekter/>).

Som det videre står i referatet til hver eneste generalforsamling de senere år: «Styret forventer at naboer greier på en ordentlig måte å samtale om temaer som berører dem ...».

Dette gjelder særlig styremedlemmer. Uenigheter kan selvfølgelig oppstå, men det må være en forutsetning å kunne diskutere og finne forenlige løsninger i en ordentlig tone.

Epostene fra Spangen i forbindelse med saken om søppelboden viser en tirade av argumenter, manglende vilje til å finne en forenlig løsning og en tone som kan oppfattes som både aggressiv og truende.

Spangen har, etter eget utsagn, delt ut epost korrespondansen med naboene. Styret har ikke mottatt noen tilbakemelding eller innspill fra andre naboer, men er klar over at det har vært irritasjon i nabolaget over pågående, ikke nabovarslet byggearbeid ved Skytten 29 etter kl.22 noen kvelder.

Hele saken har ført til en situasjon hvor det er splittelse mellom Spangen og de øvrige styremedlemmene og samarbeid påvirkes.

Vi, de øvrige styremedlemmene, ber derfor generalforsamlingen om å velge Robert Spangen ut av styret.

Det vises videre til vedlagt skriftlig innkalling med vedlegg.

Vedtak

FOR: Robert Spangen velges ut av styret. MOT: Robert Spangen gis fornyet tillit som styremedlem.

Antall stemmer for: 35

Antall stemmer mot: 5

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Normalt (50%)

2. Mistillitsforslag av Robert Spangen mot Sven Baltrusch som styreleder og styremedlem

Det stilles mistillitsforslag mot Sven Baltrusch som styreleder og styremedlem med forslag om at han velges ut av styret.

Styrets innstilling

Når det gjelder mistillitsforslaget mot hele styret svarer styret som følger:

1. Avstemningspunktet har blitt fjernet siden denne appen her ikke støtter benkeforslag og det ikke foreligger en liste over potensielle nye styremedlemmer.
2. Asfaltering: styret jobber med å få oversikt over tilstand av intern veinett og har planer om å forelegge forslag til tiltak med pris og budsjett til GF 2021. Det er ikke blitt fattet vedtak eller inngått forpliktelser i denne saken.
3. Engasjere en forretningsfører: dette er en sak styret (også tidligere styret) diskuterer internt, planen er å forelegge forslag med pris, fordeler og ulemper til GF 2021. Det er ikke blitt fattet vedtak eller inngått forpliktelser i denne saken.
4. Elbil - strømregning: Spangen fikk oppdrag i første styremøte 2020 om å utrede strømforbruk og priser på forbruk til elbil-lading. Det er ikke korrekt at dette oppdrag ble gitt av GF. Til styremøtet 21.10. har Spangen enda ikke presentert konkrete tall som vi kunne forsvart å bruke som grunnlag for prisendringer. Saken er fortsatt ikke avgjort. Som vedtatt i GF 2019 er styret tillatt å sette prisen utifra det styret mener er fornuftig.

Spangens vedlegg 4 utelater også siste tilsvar gitt fra Sven Baltrusch 29.november kl.19:37:

Robert,

Å være løsningsorientert betyr også at man er med og diskuterer saklig under styremøter. Vi kunne ha funnet en løsning på onsdagens møte og generalforsamlingen kunne ha vært avlyst.

Om ditt alternativ 1:

Kommentarer i app'en er ment til å diskutere saker som er registrert på forhånd. Avstemningspunkter må være klar, ellers er avstemmingen ikke transparent og blir fort rotete. Er det rotete og uoversiktlig blir det fort tvil om resultatet. Det er en grunn til at det skrives på <https://www.digitalearmsmoter.no/?section=faq> at benkeforslag ikke støttes.

Alternativ 2 eller 3 ville derimot vært en trenering. Vi sender ikke ut ny innkalling nå.

Det blir ordinær generalforsamling i Mars 2021, med mulighet for valg av styremedlemmer.

Ikke godkjent

Antall stemmer for: 4

Antall stemmer mot: 34

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Normalt (50%)

3. Oppføring av søppelbod på fellesområdet

Nåværende søppelordning ble rullet ut i 2017/2018. Plassering og utforming av søppelboder ble diskutert på generalforsamling 2017 (vedlegg 1), generalforsamling 2018 (vedlegg 2) og senere presisert ved et innlegg på hjemmesiden (vedlegg 3).

Eier av Skytten 29 har i september 2020 støpt fundament til søppelbod frittstående på fellesområde.

Referatet fra generalforsamling 2018 referer til at «... rekker hvor dette (søppelbod) ikke kan bygges som forlengelse av boden skal det bygges tilsvarende frittstående. (Eksempelvis Skytten 113-117)».

Eieren av Skytten 27 har senere gitt uttrykk for at han ønsker å plassere søppeldunkene i samme søppelbod som er under oppføring.

Planlagt utseende eller størrelse av søppelboden har ikke blitt kommunisert til styret, men fundamentet virker til å være stort nok til også å ha plass til søppeldunker til eieren av Skytten 27. Det har i tillegg strøm og vanntilførsel.

Det vises videre til vedlagt skriftlig innkalling med vedlegg.

Styrets innstilling

Vi registrerer at Spangen har brukt tid og krefter for å registrere naboers tomtegrenser inn mot kommunens eiendom og fellesområder. Styret har per idag ingen intensjon om å følge opp plassering av hekker og gjerder som i mange tilfeller ble gjort av tidligere eiere.

Vedtak

FOR: Søppelboden som for tiden er under oppføring på fellesområde ved Skytten 27/29 godkjennes. MOT: Søppelboden som for tiden er under oppføring på fellesområde ved Skytten 27/29 godkjennes ikke.

Antall stemmer for: 21

Antall stemmer mot: 18

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Normalt (50%)