

# Referat Generalforsamling 2016

## Skytten Huseierforening

**Avholdt tirsdag 12. april 2016, kl. 19:00 – 20.20**  
**Belset Skole – Landskapet**

### SAKSLISTE

1	Godkjenning av innkalling og fullmakter .....	2
2	Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å underskrive protokollen .....	2
3	Årsberetning .....	2
3.1	Styrets sammensetning .....	2
3.2	Styremøter .....	2
3.3	Dugnaden .....	3
3.4	Veiutvidelse Stian Kristensens Vei 50 – 52 (vedtak på generalforsamlingen 2015) .....	3
3.5	Elektronisk kommunikasjon .....	3
3.6	Fakturering av medlemskontingent .....	3
3.7	Manglende betaling av medlemskontingent .....	4
3.8	Parkering og kjøring på fellesareal .....	4
3.9	WEB-siden .....	4
3.10	Strøkasser i tilknytning til garasjeanleggene .....	4
3.11	Befaring av fellesareal .....	4
3.12	Gjennomgang / fornying av avtaler .....	5
3.13	Ansvar for sikkerheten på lekeplassene .....	5
3.14	El-biler og lading i garasjeanleggene .....	5
3.15	Ny renovasjonsordning .....	5
4	Regnskap 2015 .....	6
5	Økning av medlemskontingenten .....	6
6	Forslag til endring av vedtektene .....	7
7	Budsjett 2016 .....	7
8	Valg av nye styremedlemmer .....	8

### VEDLEGG:

- A. Regnskap 2015
- B. Budsjett 2016
- C. Referat fra befaring av fellesareal 31.10.2015

Du finner mer informasjon om huseierforeningen på [www.skytten-huseierforening.net](http://www.skytten-huseierforening.net)

## 1 GODKJENNING AV INNKALLING OG FULLMAKTER

*Fra vedtektene:*

*Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst 30 stemmeberettigede medlemmer (inkludert fullmakter) er til stede.*

Antall fremmøtte: 24                      Antall fullmakter: 14

Vedtak: Generalforsamlingen er beslutningsdyktig

## 2 VALG AV ORDSTYRER OG REFERENT, SAMT 2 MEDLEMMER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN

*Styrets forslag:*

Ordstyrer:     Willy Syvertsen, Skytten 71

Referent:       Asle Flatin, Stian Kristensens vei 48

*Til å undertegne protokollen:*

1: Navn: Geir Fjellhøy                      Adresse: Skytten 57

2: Navn: Øystein Fuentes-Gauslaa       Adresse: Skytten 37

Vedtak: Godkjent

## 3 ÅRSBERETNING

### 3.1 Styrets sammensetning

Styret har siden forrige generalforsamling hatt følgende sammensetning:

<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Verv</b>
Willy Syvertsen	Skytten 71	Leder
Nirvan Naderi	Skytten 43	Kasserer
Asle Flatin	Stian Kr. Vei 48	Sekretær
Andreas Eidissen	Stian Kr. Vei 32	Styremedlem
Gro-Anita Aalerud	Skytten 107	Styremedlem
Cille Jessen	Stian Kr. Vei 62	Styremedlem

### 3.2 Styremøter

Det har vært avholdt 4 styremøter og en befaring siden siste generalforsamling.

### 3.3 Dugnaden

Dugnaden ble avholdt tirsdag 28. april 2015. Styret har fått tilbakemelding om at containerne var for små. I 2016 må vi tilbake til store containere med dører.

Styret vil oppfordre til god deltakelse på dugnaden. Årets dugnad vil bli avholdt tirsdag 26. april kl 18.00.

Det er behov for å skifte sand i sandkasser, og dette kan gjennomføres når foreningen får bedre økonomi. Det var en kommentar fra salen på at dette bør gjøres maskinelt.

Det er kun anledning til å ha organisk avfall (kvist og hageavfall) i containere på dugnaden.

### 3.4 Veitvidelse Stian Kristensens Vei 50 – 52 (vedtak på generalforsamlingen 2015)

Anleggsarbeidene ble utført av Bærum Bygg og Graveservice AS i månedsskifte september / oktober 2015. Prosjektet er fullført.

Prosjektkostnad ble kr 59 996,- inklusive mva, det vil si akkurat innenfor rammen på kr 60 000.

Årsakene til at hele budsjettet ble brukt opp er:

- Kabelpåvisning er ikke gratis for entreprenørene slik som tidligere.
- Løsning for asfaltering ble utvidet i forhold til planlagt løsning. Gammel asfalt (som bar preg av å være gammel) ble revet og det ble lagt heldekkende asfalt på hele strekningen i stedet for lapping på begge sider.
- Eksisterende vegetasjonslag i skråningen var så tynt at det ikke kunne gjenbrukes.

### 3.5 Elektronisk kommunikasjon

Som informert om på generalforsamlingen 2015, har Skytten Huseierforening fra og med år 2015 gått over til elektronisk kommunikasjon. Det vil si at fakturering av medlemskontingent skjer per e-post 2 ganger/år. Også annen informasjon vil bli sendt over e-post, herunder dokumenter relatert til generalforsamlingen. Informasjonsskriv fra styret datert 01.07.2015 om dette ble delt ut i postkassene til alle medlemmene.

Hvert medlem er selv ansvarlig for å sikre at de mottar e-post fra foreningen, korrekt e-post adresse kan sendes til [skytten.huseierforening@gmail.com](mailto:skytten.huseierforening@gmail.com)

Det er flere som ikke har fått tilsendt innkallingen til generalforsamlingen på e-post. Styret må sjekke dette nærmere.

### 3.6 Fakturering av medlemskontingent

Fakturering av medlemskontingent vil bli slik videre:

- Faktura sendes ut på e-post med betalingsfrist. Medlemskontingent skal betales til konto: 0531.13.62862. *Betalingen skal merkes med adresse, for eksempel Skytten 197.* På fakturaen vil det være informert om at manglende betaling vil bli belastet med purregebyr.
- 14. dager etter betalingsfristen vil det bli sendt 1. gangs purring med gebyr. I tillegg til elektronisk purring, legges det purring i postkassen.
- 14. dager etter 1. gangs purring, vil det bli sendt 2. gangs purring med gebyr
- 14. dager etter 2. gangs purring, vil det bli sendt til inkasso. Inkassoselskapet overtar.

### **3.7 Manglende betaling av medlemskontingent**

Styret må bruke mye tid på oppfølging/purring av de som ikke betaler medlemskontingenten. Ved styremøtet den 03.02.2016 var det fortsatt utestående fordringer for 2. halvår 2015.

Hvis ikke dette endres, må vi sette bort fakturering og innkreving. Dette vil medføre en betydelig kostnad. Styret prøver ett år til i egen regi, ved at purregebyr og inkasso vil bli innført som orientert om i eget punkt over.

### **3.8 Parkering og kjøring på fellesareal**

Styret har fått mange klager i 2015 på mye unødvendig kjøring, og ulovlig parkering utenfor boliger og på grøntareal.

Parkering. Det er kun tillatt å parkere på oppmerkede p-plasser på fellesareal. Vi minner om at det er kun 0,5 parkeringsplass per medlem på p-plassene. Styret har i siste år avventet med å legge ut lapper på feilparkerte biler.

Permanent parkerte hengere skal ikke stå på fellesareal (heller ikke på p-plassene), og disse er nå fjernet.

Kjøring skal begrenses til absolutt minimum (vare- og syketransport).

Spesielt i Skytten er høy kjørehastighet et problem. Styret har diskutert tiltak som innsnevring av kjørebane eller montering av fartsdempere. Fartsdempere med bolter kan monteres, men disse må demonteres på vinterstid på grunn av brøytingen. Man trenger tiltak som også fungerer om vinteren.

Styret vil anmode om at bestemmelsene om kjøring og parkering etterfølges. Vi må kunne kommunisere om dette oss imellom på en saklig måte, og hvert medlem må også tåle å bli påminnet dette. Selv om man pusser opp, er det ikke fritt fram når det gjelder kjøring og parkering.

De strenge restriksjonene for kjøring og parkering er først og fremst for at vi skal ha en best mulig trafiksikkerhet i bomiljøet vårt, og spesielt gjelder dette for barna.

Se ellers beskrivelse på WEB-siden vår; <http://www.skytten-huseierforening.net/index.php/kjoring-full>

### **3.9 WEB-siden**

WEB-siden har dessverre blitt lite oppdatert siste år. I neste periode legges det opp til at dette forbedres. Styret må kommunisere bedre med WEB-ansvarlig. Robert Spangen i Skytten 29 er WEB-ansvarlig.

### **3.10 Strøkasser i tilknytning til garasjeanleggene**

4 strøkasser er innkjøpt for kr 5 230,-. Strøkassene er satt på plass ved garasjeanleggene og fylt opp. Strøsandene kan benyttes av medlemmene til å strø foran garasjeporter og på felles gangareal.

### **3.11 Befaring av fellesareal**

Styret har gjennomført en befaring av fellesarealene den 31.10.2015. Referat fra befaringsen ligger som vedlegg C til innkallingen. Det gjøres oppmerksom på at dette ikke er noen fullstendig liste. Listen kan forbedres ved å få innspill fra dugnadssjefer og medlemmer.

Fellesarealene våre er over 40 år gamle og bærer preg av det. Defekte fellesareal må prioriteres som for eksempel armeringskorrosjon i garasjeanlegg/bomberom Skytten øst.

På dette punktet kom det spørsmål fra salen om styret har kontaktet Sivilforsvaret. Sivilforsvaret kan dekke kostnader for vedlikehold av tilfluktsrom. Styret ser på dette nærmere og kontakter Sivilforsvaret.

### **3.12 Gjennomgang / fornying av avtaler**

Gjelder avtale med Canal Digital på kabel-TV, og avtale med Ole Ludvik Akre AS om brøyting/strøing. Avtalen med Akre utgår etter vintersesongen, og styret må innhente nye tilbud. Styret kan også innhente tilbud fra firmaet til Marjoni.

Avtalen med Canal Digital er på en «pakke» som ikke eksisterer lenger. Styret vurderer overgang til «Canal Digital Pluss+». Endringen innebærer ingen prisøkning.

### **3.13 Ansvar for sikkerheten på lekeplassene**

Det er Skytten Huseierforening som har ansvaret for sikkerheten på lekeplassene på fellesarealet.

### **3.14 El-biler og lading i garasjeanleggene**

Vedtaket fra fjorårets generalforsamling var: *Det innføres krav om dokumentert korrekt installert ladepunkt og strømmåler for dette. Styret vurderer teknisk løsning videre.*

Styret har siste året jobbet med å kartlegge mulige tekniske løsninger. Man har imidlertid ikke kommet så langt at man kan legge fram noe forslag til vedtak dette året. Styret vil jobbe videre med dette.

### **3.15 Ny renovasjonsordning**

Bærum kommune har vedtatt ny renovasjonsordning med utsortering av matavfall. Dagens sekkerrenovasjon for restavfall vil utgå, og det vil bli innført en todelt beholder for matavfall og restavfall.

Vi kan fastslå at det ikke vil bli plass til 2 nye beholdere i dagens søppelrom i bodene. Dessuten har de nye beholderne hjul slik at renovatørene skal trille de ved tømming. Høydeforskjellen mellom bakkenivå og gulv i søppelrom vil ikke bli akseptert.

Styret har foreløpig ikke vurdert nærmere aktuelle løsninger, men noen alternativer kan nevnes:

- Ombygging i bod til større søppelrom med rampe ut (er trolig ikke plass til rampe ut på kjøreareal). Dagens små boder vil bli enda noe mindre.
- Hver vår beholder med individuell plassering. Hvert rekkehus/medlem plasserer sin beholder på egen tomt eller foran dagens søppelrom hvis det er plass. Vi må finne ut hvor nær hentevei beholdere må stå på hentedagen. Det kan bli veldig mange synlige beholdere i bomiljøet vårt med denne løsningen.
- 2 sammen om felles beholder? Finnes en løsning med at for eksempel 2 rekkehus kan dele en felles større beholder?
- Felles oppstillingsplasser på fellesarealet vårt. Alternativet innebærer å bygge felles oppstillingsplasser langs hentevei på fellesarealet vårt, for eksempel en felles plass per husrekke.

Det synes å være litt tidlig å starte detaljplanleggingen. Kommunens prognose er at ordningen vil tre i kraft hos oss tidligst vår/sommer 2017.

Styret tar kontakt med Rykkinn Vel, og jobber ellers videre med saken.

#### **4 REGNSKAP 2015**

Se vedlegg A – Regnskap 2015.

Regnskapet for 2015 ble gjennomgått av kasserer Nirvan Naderi.

Det var for øvrig ingen vesentlige spørsmål eller bemerkninger til regnskapet.

#### **5 ØKNING AV MEDLEMSKONTINGENTEN**

Styret foreslår å øke medlemskontingenten i de neste 2 årene ut over vedtatt prisøkning på 3,2%. Dette begrunnes med:

- Huseierforeningen har en svært dårlig likviditet. Vi har i siste år måttet be om betalingsutsettelse på innkommende fakturaer fordi vi ikke har penger på konto.
- Huseierforeningen har ingen midler til å dekke uforutsette utgifter som oppstår. For eksempel fullt sandfang ved Stian Kr vei 40. Kostnad for tømning med sugebil anslås til kr 8 000,-. Tømning er utsatt. Ved befaring av fellesarealet 31.10.2015, så vi at flere sluk/sandfang på fellesareal er fylt opp og har behov for tømning.
- Huseierforeningen mangler midler for oppgradering av lekeplassene våre.
- Forfall/defekte anlegg på fellesarealene. Som beskrevet i årsberetningen og i vedlegg C, er fellesarealene våre over 40 år gamle og bærer preg av det. Reparasjoner av skader som på sikt vil gi store kostnader, må prioriteres. Videre er det flere asfaltskader. Vi må ha midler for å stoppe forfallet på fellesarealet vårt. God tilstand på fellesareal går først og fremst på trivsel og sikkerhet for oss som bor her. I tillegg vil det ha betydning for verdivurderingen av boligene våre, og at bo-området vårt blir vurdert som attraktivt.

Medlemskontingenten for 2015, eksklusive veiutvidelsen for Stian Kr vei 50-52, var på kr 2 200,- + kr 2 135,- = kr 4 335,-.

Styret foreslår at kontingenten i 2016 økes med kr 1 000,- i tillegg til prisøkningen på 3,2%. Dette gir en årskontingent for 2016 på kr (4 335,- x 1,032) + kr 1 000,- = kr 5 475,-. Dette fordeles på de 2 terminene slik:

1. termin: Kr 2 237,-
2. termin: kr 3 238,-

En økning på kr 1 000,- per medlem innebærer kr 94 000,- i økt inntekt (94 medlemmer) for huseierforeningen.

For 2017 foreslår styret at kontingenten økes med kr 500,- per halvår (kr 1 000,- per år) i tillegg til prisøkningen på 3,2%.

Forslag til vedtak er delt i 2 deler:

**1 - Forslag til vedtak om kontingent for 2016 :** Kontingenten for 2016 økes med kr 1 000,- i tillegg til tidligere vedtatt prisøkning på 3,2%. Kontingenten for 2016 blir på kr 5 475,-.

Avstemming:

For: 31            Mot: 0

Vedtak: Kontingenten for 2016 økes med kr 1 000,- i tillegg til tidligere vedtatt prisøkning på 3,2%. Kontingenten for 2016 blir på kr 5 475,-.

**2 - Forslag til vedtak om kontingent for 2017:** Kontingenten for 2017 økes med kr 1 000,- i tillegg til tidligere vedtatt prisøkning på 3,2%. Kontingenten for 2017 blir på kr 6 650,-.

Avstemming:

For: 32            Mot: 6

Vedtak: Kontingenten for 2017 økes med kr 1 000,- i tillegg til tidligere vedtatt prisøkning på 3,2%. Kontingenten for 2017 blir på kr 6 650,-.

## **6 FORSLAG TIL ENDRING AV VEDTEKTENE**

### **Vedtektene punkt 4, avsnitt d.**

Styret har i dagens vedtekter mulighet for å forplikte seg økonomisk inntil kr. 10.000,- Dette synes å ha stått uendret siden vedtektene ble skrevet. Kr. 10.000,- i "1971 kroner" vil være et betydelig beløp i dag.

**Forslag til vedtak:** Styret foreslår at Punkt 4.d som i dag lyder:

*4.d) Styret kan ikke forplikte foreningen ut over kr. 10.000,- bortsett fra ved ekstraordinære tilfelle.*

Endres til:

*4.d) Styret kan ikke forplikte foreningen ut over kr. 40.000,- bortsett fra ved ekstraordinære tilfelle.*

Det var ikke nok frammøtte til å endre vedtektene, fordi en vedtektsendring krever tilslutning fra minst 60 stemmeberettigede medlemmer.

## **7 BUDSJETT 2016**

Se vedlegg B – Budsjett 2016.

Budsjettet for 2016 ble gjennomgått av Gro-Anita Aalerud. Budsjettforslaget var vedlagt innkallingen. I budsjettforslaget var det lagt inn en økning av 2016-kontingenten som ble vedtatt i sak 5. Vedtatt budsjett er derfor som budsjettforslaget.

**Forslag til vedtak:** Styrets forslag til budsjett for 2016 vedtas

Avstemming:

For: 38      Mot: 0

Vedtak: Budsjett for 2016 ble godkjent

## 8 VALG AV NYE STYREMEDLEMMER

*Fra vedtektene:*

*Alle medlemmer kan velges til verv i foreningen. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode, men kan ikke sitte i mer enn to perioder sammenhengende. Fraværende medlem kan velges. (En periode tilsvarer 2 år)*

Det skal velges 3 nye styremedlemmer i år. Nirvan Naderi og Asle Flatin har sittet i 1 periode (2 år) og går ut av styret. Andreas Eidissen har også sittet i en periode (2 år), men stiller til gjenvalg for en ny periode.

Sammensetningen av Styret avgjøres på første styremøte etter Generalforsamlingen.

2 medlemmer meldte seg for styreverv.

Vedtak: Følgende 3 styremedlemmer ble valgt for 2 år:

- Andreas Eidissen, Stian Kristensens vei 32
- Niels Christian Boman, Stian Kristensens vei 108
- Christer Ervik, Skytten 51

### Dugnadssjefer:

Følgende dugnadsområder er besatt slik:

Navn:	Adresse:	Ansvarlig for:
Sven Baltrusch	Skytten 21	Skytten Øst
Geir Fjellhøy	Skytten 57	Skytten Vest
Aksel Gangnæs	St. Kr. Vei 94	St. Kr. Vei Vest
Niels Christian Boman	St. Kr. Vei 108	St. Kr. Vei Øst

Ingen har meldt ønske om avløsning.

Dugnad 2016 vil bli avholdt tirsdag 26. april kl 18.00.

### PROTOKOLL GODKJENT:



Geir Fjellhøy, Skytten 57



Øystein Fuentes-Gauslaa, Skytten 37



## Skytten Huseierforening - Resultat & Balanse - 2015

Resultatregnskap	2014	2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter:</b>			
Medlemsavgift	394 800	467 650	514 650
Renteinntekter/andre inntekter	614	498	1 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>395 414</b>	<b>468 148</b>	<b>515 650</b>
<b>Driftsutgifter:</b>			
Strøm garasjer / tilfluktsrom	17 223	15 715	20 000
Gatelys	19 155	20 538	21 000
Canal Digital Kabel TV	210 962	212 807	215 000
Snøbrøyting *****	63 765	86 750	90 000
Vedlikehold, dugnad, containerleie *	34 955	106 091	70 000
Drift av foreningen, gebyrer, forsikring **	30 451	25 922	22 500
Andre utgifter - utstyr	8 368	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>384 879</b>	<b>467 823</b>	<b>438 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>10 535</b>	<b>325</b>	<b>77 150</b>

Balanse pr. 31.12:	2014	2015
<b>Eiendeler:</b>		
Forskuddsbetalte kostnader ***	57 736	53 551
Fordring medlemskontigent ****	11 810	32 485
Brukskonto	41 169	32 787
Kapitalkonto *****	3 494	3 542
<b>Sum eiendeler</b>	<b>114 209</b>	<b>122 364</b>

Gjeld & egenkapital:	2014	2015
Avsatt kostnad	21 688	29 518
Udisponert overskudd pr 1.januar	81 896	92 521
Overskudd/underskudd	10 535	325
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>114 119</b>	<b>122 364</b>

### Noter

\* Vedlikehold, dugnad, containerleie

Veiutvidelse Stian Kr. Vei	59 996
Containerleie	16 906
Vårfeing	15 000
Dugnad (materiell og bevertning)	3 220
Oppgraderinger (lekeplasser, benker og skilt)	10 969
<b>SUM</b>	<b>106 091</b>

\*\*Drift av foreningen

honorar styre	9 000
drift, forsikring, krans, gebyrer med mer.	16 921
<b>Sum</b>	<b>25 921</b>

\*\*\* Forskuddsbetalte kostnader

Betalt faktura til Canal Digital for Q1 2016

\*\*\*\* Fordring medlemskontigent

Utestående medlemsavgift	36 075
Dobbeltbetalt elektrikerregning	-3 590
<b>Sum</b>	<b>32 485</b>

\*\*\*\*\* Kapitalkonto er oppsparte midler, ment bl.a. for oppgradering av lekeplasser

## Skytten Huseierforening - Årsregnskap - 2015

### Inntekter

Medlemsavgift	467 650
Renteinntekter/andre inntekter	498

**Samlet sum** **468 148**

### Utgifter

Strøm garasjer / tilfluktsrom	15 715
Gatelys	20 538
Canal Digital Kabel TV	212 807
Snøbrøyting	86 750
Vedlikehod, dugnad, container	106 091
Drift av forening	25 922
Andre utgifter	0
Sum utgifter	467 823
Overskudd 2015	325

**Samlet sum** **468 148**

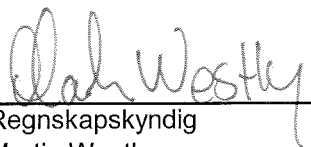
### Status pr. 31.12.15

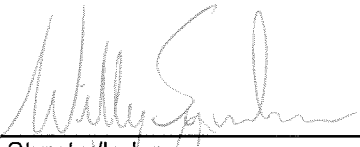
Forskuddsbetalte kostnader	24 033
Fordring medlemsavgift	32 485
Driftskonto	32 787
Kapitalkonto	3 542
<b>Sum</b>	<b>92 846</b>

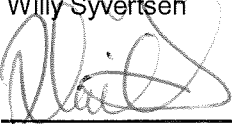
**Huseierforeningens netto beholdning (kapital) pr. 31.12.2015** **92 846**

Note:

Regnskapet er revidert den 17.03. 2016

  
Regnskapskyndig  
Martin Westly

  
Styret v/leder  
Willy Syvertsen

  
Styret v/kasserer  
Nirvan Naderi

## Skytten Huseierforening - Budsjett - 2016

	Budsjett 2015	Resultat 2015	Budsjett 2016
Medlemskontingent (netto) <sup>3)</sup>	407 396	467 650	514 650
Renteinntekter/andre inntekter	500	498	1 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>407 896</b>	<b>468 148</b>	<b>515 650</b>

Strøm garasjer / tilfluktsrom	21 000	15 715	20 000
Gatelys	20 000	20 538	21 000
Canal Digital Kabel TV	215 000	212 807	215 000
Snøbrøyting	86 750	86 750	90 000
Vedlikehold, dugnad, konteiner <sup>1)</sup>	36 500	106 091	70 000
Drift av forening <sup>2)</sup>	26 000	25 921	22 500
<b>Sum utgifter</b>	<b>405 250</b>	<b>467 822</b>	<b>438 500</b>

<b>Overskudd / Underskudd</b>	<b>2 646</b>	<b>326</b>	<b>77 150</b>
-------------------------------	--------------	------------	---------------

- <sup>3)</sup> Årskontingent foreslått til kr 5 475,- i 2016,  
 - første avdrag i mars kr 2 237,-  
 - andre avdrag i august kr 3 238,-

- <sup>1)</sup> Vedlikehold, dugnad, konteinerleie

Denne posten består av følgende forslag:

Konteinerleie	15 000	16 906	20 000
Vårfeiling	11 500	15 000	15 000
Tømming av sluk	0	0	20 000
Dugnad (materiell og bevertning+vedlikehold)	5 000	3 220	5 000
Oppgradering av utearealer	5 000	10 969	10 000
<b>Sum</b>	<b>36 500</b>	<b>46 095</b>	<b>70 000</b>

- <sup>2)</sup> Drift av forening

Forsikring, gebyrer, WEB, årlig styremiddag	13 500	13 486	10 000
Medlemsservice	3 500	3 435	3 500
Styregodtgjørelse	9 000	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>25 921</b>	<b>22 500</b>

## VEDLEGG C – Referat fra befaring av fellesareal 31.10.2015

### Stian Kristensens vei vest – garasjerekker:

- Avvisende betongkant mot garasjene der det er bomberom under – asfalten har sunket ned. Behov for asfaltstripe foran garasjerekke for å fjerne høydeforskjell.
- Overvann flommer mot trafo ved mye regn. Garasje på enden står under vann ved snøsmelting. Tiltak: Har begynt å grave for å få fram gammelt sluk mot trafo. Taknedløpsrør på garasjerekke ovenfor skulle vært tilkoblet gammelt avløp i bakken i stedet for å flomme ut på asfalten.
- Slitne armaturer / dårlige lyskupper, totalt 9 stk på 3 garasjerekker (gjelder alle garasjerekker)
- Lufterør fra bomberom er sterkt korrodert ved bakkenivå.

### Stian Kristensens vei vest – fellesplass / lekeplass:

- Sandkasse / lekeplass: Luking og maling kan utføres på dugnaden til våren.
- Sluk / sandfang er oppfylt
- Sprekk i asfalt

### Stian Kristensens vei øst – garasjerekker:

- Svært dårlig asfaltdekke foran nedre garasjerekke.
- Dårlig / stygt grusdekke foran postkassestativ + dårlig sti ned fra garasjene / postkassene.
- Stiger på oppsiden – rotete preg

### Stian Kristensens vei øst – fellesplass / lekeplass:

- Sandkasse / lekeplass: Maling, skifte kant og skifte sand utføres på dugnad til våren (egen sak fra før)
- Sluk ved nr 40 ligger ikke på laveste punkt.
- Sluk / sandfang ved nr 40 er oppfylt og tett (egen pkt i referatet)

### Skytten øst

- Garasjerekke med bomberom under: Betongkant er i oppløsning ved garasjeportene og armeringen er avdekket / åpen armeringskorrosjon. Gulvet i garasjene = dekket over bomberommet. Dette må utbedres før det blir større skader. Veisalt fra bildekk forverrer situasjonen. Denne skaden må prioriteres! I tillegg har asfalten sunket ned på samme måte som ved bomberomsgarasjen i Stian Kr vei vest.
- Maling garasjerekke ikke helt fullført på en bakvegg
- Postkassestativ mot værhard side
- Noen sprekker i asfalten mellom husrekkene

### Skytten vest

- Asfalt skulle vært forlenget med 0,5 – 1,0 m mellom garasjene
- Setningsskader i asfalt under bildekk inn i enkelte av garasjene på nederste rekke
- Sprekk i asfalt mellom garasjene
- Behov for asfaltreparasjon utenfor nr 71