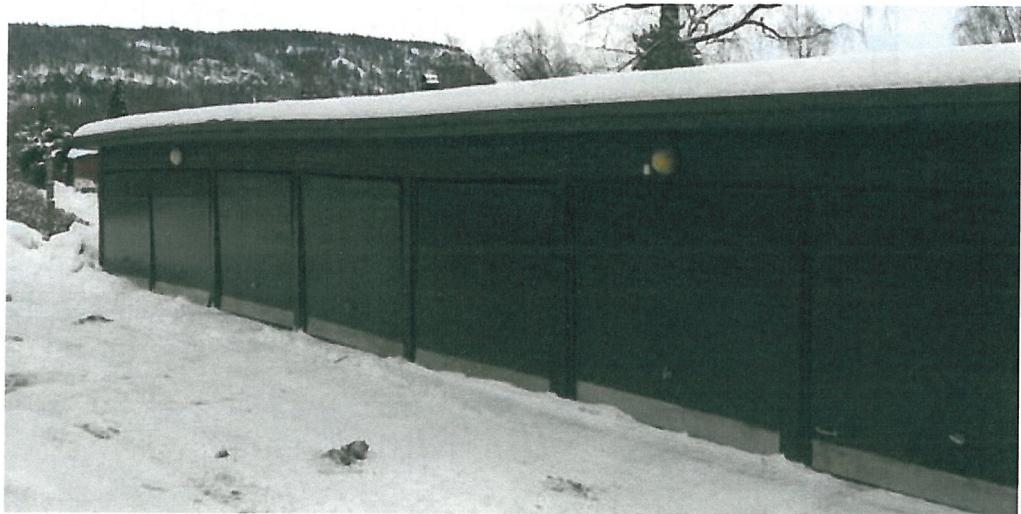


Garasjeutredning



Hvordan møte garasjenes aldersslitasje?
Skytten huseierforening 2013

Mandat

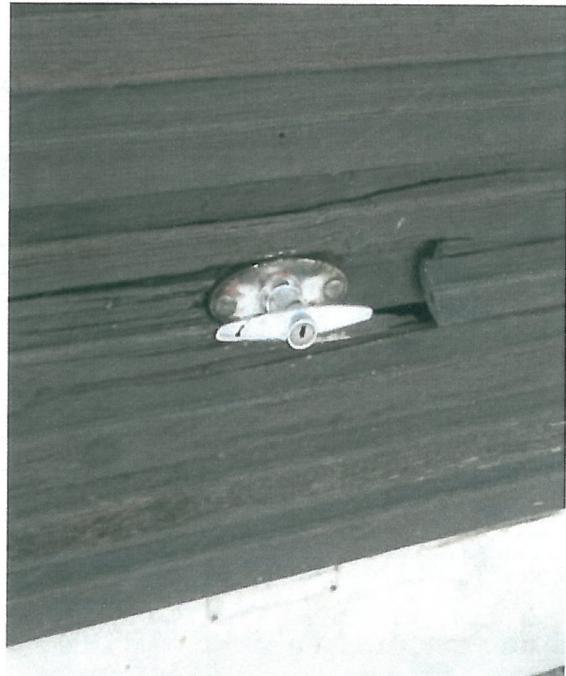
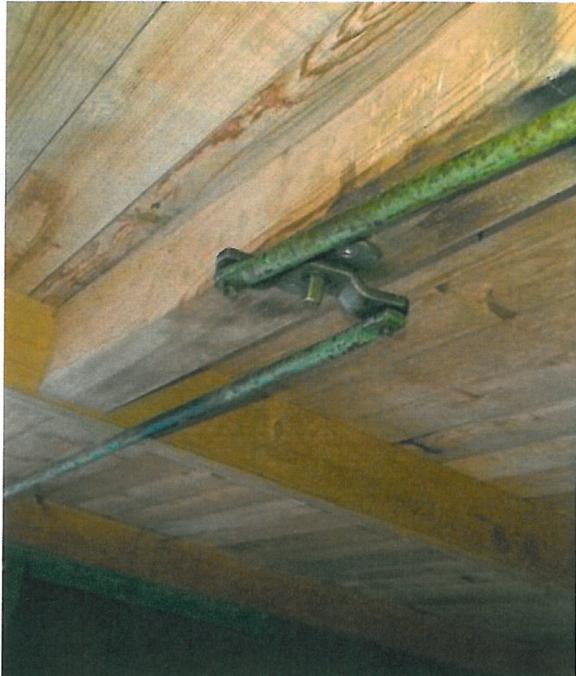
- Avdekke utbedringstiltak som bør gjennomføres pr garasjerekke.
- Sette opp forslag til tidsramme for gjennomføring.
Før høsten 2013.
- Vurdere nye porter for alle garasjer, herunder kostnad pr husstand.



Panel på porter



Lås/låssystem



Hjørnebord

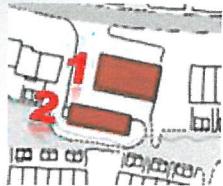


Nedre panelbord



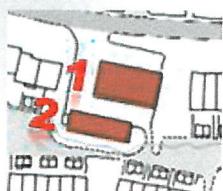
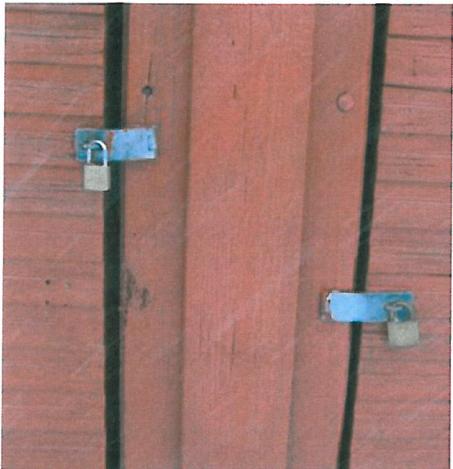
«Boltebord» til portfester





Garasjerekke 1

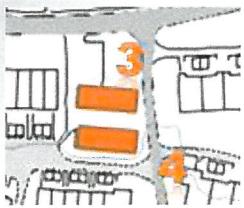
- Må males.
- Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 2.



Garasjerekke 2

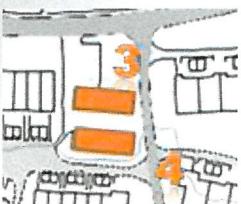
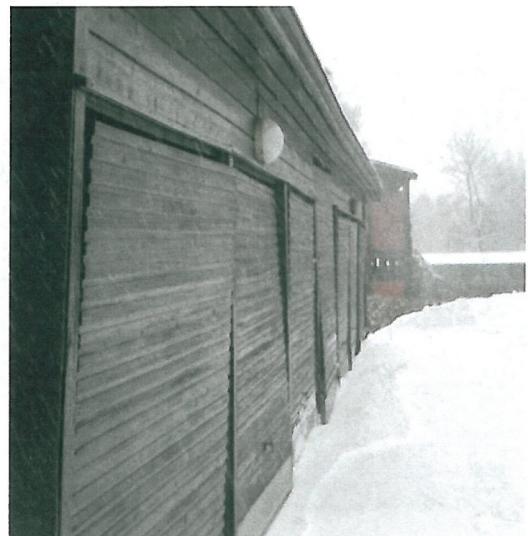
- Må males.
- Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 1.





Garasjerekke 3

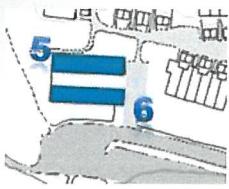
- Kraftig helling mot sør. Må rettes opp (hvis mulig), eventuelt rives.
- Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 4.



Garasjerekke 4

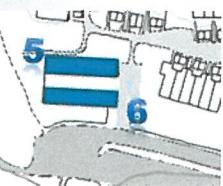
- Sviktende grunnforhold. Bygget har slått seg i flere retninger. Bør rives.





Garasjerekke 5

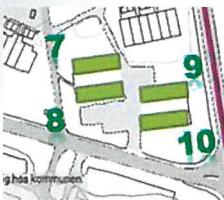
- Elektrisk feil må utbedres.
- Nedløp til takrenne mangler.



Garasjerekke 6

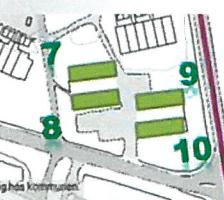
- Rekka er ikke godt nok drenert.
- Nedløp til takrenne mangler.





Garasjerekke 7

- Må males.
- Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 8



Garasjerekke 8

- To portstolper må skiftes
- Rekka er ikke godt nok drenert
- Må males
- Rekka heller mot vest
- Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 7

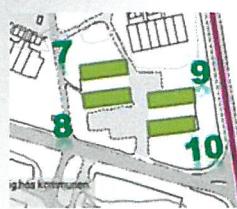




Garasjerekke 9

- Må males
- Rekka heller mot vest
- Fasaden må gjøres lik og i forhold til garasjerekke nr 10





Garasjerekke 10

- Må males
- Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 9
- Vindskier i front må skiftes



Forslag til tidsramme for gjennomføringer

Januar: Befaring gjennomføres.

Februar: Status og anbefalinger legges frem på årsmøtet.

Mars: Hente informasjon om pris, leveringstid og monteringskostnader for nye porter.

April: Befaring av tak og takrenner.

Mai: Bytte ut bord som er i kontakt med bakken. Erstatte med noe som tåler fukt.

Juni: Utskifting av hjørnebord og vindskier der det er påkrevd.

Juli: Maling av garasjerakkene 1, 2, 7, 8, 9 og 10.

Anbefaling

Nye porter anbefales, begrunnelse:

- Behov for utskifting av panel på orginale porter.
- Behov for utskifting av lås/ låssystem.
- Behov for utskifting av bord som fungerer som boltefester.
- Behov for å heve høyden på portene.
- Krav om felles utseende fasade.

Gjør det selv!

- Skifte panel på eksisterende
- Skifte boltebord
- Muligheter for å forhøye med ca. 30cm
- Kostnadsanslag: 1 500,-

Rulleporter

- Naboene har skiftet
- Nye porter m/automatisk åpner
- Kostnad: 13-14 000 (2011)

