

Generalforsamling 2011

Skytten Huseierforening

**Det innkalles herved til Generalforsamling onsdag 30. mars
2011, kl. 1900-2100 i**

Belset Skole – Landskapet

Saksliste:

- 1. Godkjenning av innkalling og fullmakter**
- 2. Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å undertegne protokollen**
- 3. Årsberetning**
- 4. Regnskap 2010**
- 5. Utvidelse av kollektiv avtale med Canal Digital**
- 6. Til diskusjon: Oppgradering garasjeporter/garasjer**
- 7. Budsjett 2011**
- 8. Valg av 3 styremedlemmer**

Vedlegg:

- 1. Regnskap 2010**
- 2. Budsjettforslag 2011**
- 3. Pristilbud på utskifting av garasjeporter**

Vedtektene finner du på www.skytten-huseierforening.net

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter:

Fra vedtektene:

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst 30 stemmeberettigede medlemmer (inkludert fullmakter) er til stede. Den treffer sine vedtak med simpelt flertall.

Vedtaksendring krever tilslutning fra minst 60 stemmeberettigede medlemmer. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme. Innkallelse til Generalforsamling skjer skriftlig med tre ukers varsel. Innkallelsen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, utskrift fra årsregnskapet, årsberetning, forslag til tillitsmenn, samt en kort orientering om de saker som forøvrig skal behandles.

Antall fremmøtte: Antall fullmakter:

Vedtak:

2. Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å underskrive protokollen:

Styrets forslag:

Ordstyrer: Helge Tvenge, Skytten 7

Referent: Terje Åmås, Skytten 85, styreleder i Skytten Huseierforening

Til å undertegne protokollen:

1: Navn: Adresse:

2: Navn: Adresse:

Vedtak:.....

3. Årsberetning:

Styret har siden forrige Generalforsamling hatt følgende sammensetning:

Navn	Adresse	Verv
Terje Åmås	Skytten 85	Leder
Morten Opsal	Skytten 5	Kasserer
Ingvill Wahl	Skytten 91	Sekretær
Nazim Vurucu	Stian Kr. vei 74	Styremedlem (1)
Thomas Riis	Stian Kr. vei 82	Styremedlem (2)
Thorbjørn Evensen	Stian Kr. vei 66	Styremedlem (3)

Det har vært avholdt 4 styremøter siden forrige Generalforsamling.

Styret har i tillegg til ordinær drift av Skytten Huseierforening jobbet med følgende saker siden forrige Generalforsamling:

- Dugnad: Dugnad er gjennomført som planlagt i mai 2010. I denne forbindelse ble også sandkassen rundt lekestativet i Skytten Vest utvidet. De nye parkeringsskiltene ble satt opp på dugnaden.
- Nye benker: 4 benker er kjøpt inn og plassert ved lekeplassene. Kjøpet ble vedtatt på fjorårets Generalforsamling.
- Oppdatering av beboerlister/medlemskontingent: Medlemslistene er oppdatert. 2 beboere hadde utestående medlemskontingent ved årsskiftet.
- Saker innrapportert fra beboere/foreslått av styret:
 - Mange beboere rapporterer at unødig kjøring/parkering og høy hastighet på gangveiene fremdeles er et aktuelt problem. Mange steder er uoversiktlige og det er derfor viktig at man ikke kjører raskere enn gangfart. Styret vil ta kontakt med kommunen for å undersøke mulighetene for fartshindringer i tilknytning krysset mellom Blåbærstien og Skytten Øst.
 - Styret har hentet inn priser på utvidelse av den kollektive avtalen med Canal Digital. Den kollektive avtalen kan utvides til å omfatte digital-tv og også internett. Se sak 5.
 - Styret har hentet inn priser på utskifting av garasjeportene. Se sak 6.
 - Det har vært store snømengder også denne vinteren. Styret er avhengig av tilbakemeldinger fra beboerne for å kunne gi tilbakemelding om mangelfull brøyting/strøing. Et av medlemmene i styret vil være bindeledd mellom beboerne og leverandør. Vedkommendes kontaktdetaljer vil bli lagt ut på nettet.

4. Regnskap 2010:

Se vedlegg 1

(Foreslås gjennomgått av kasserer)

5. Utvidelse av kollektiv avtale med Canal Digital

Styret har undersøkt priser og innhold i ulike kollektive pakker fra Canal Digital. Dagens avtale kollektive avtale består kun av analog-TV. Canal Digital tilbyr ytterligere tre kollektive pakker.

A. **PLUSS**

Består av kun digital HD-klar dekoder. Dekoderen er gratis og følger boligen. Man slipper dessuten den årlige kortavgiften. Dekoderen gjør at man kan motta den digitale programpakken fra Canal Digital. Denne består av 50 kanaler, i tillegg til at det kan velges to valgfrie kanaler i tillegg. Dersom man har HDTV kan man med denne dekoderen se TV i HD-kvalitet.

Prisen for denne pakken er 55,- per måned per husstand. Dersom man velger HDPVR opptaksdekker koster det 95,- per måned. Alle må velge lik dekoder.

Normal pris for en slik pakke er 1995,- for dekoder, 299,- årlig kortavgift og 59,- per måned.

B. **MINI**

I tillegg til TV-tilbudet består denne pakken av bredbåndsproduktet MINI. Hastigheten er 1Mbs inn og 1Mbs ut.

Prisen for denne pakken er 119,- per måned og 159,- dersom HDPVR velges.

Normalpris for denne pakken ved individuell avtale er 306,-.

C. **MAXI**

I tillegg til TV-tilbudet består denne pakken av bredbåndsproduktet MAXI. Hastigheten er 12Mbs inn og 5Mbs ut.

Prisen for denne pakken er 249,- per måned og 299,- dersom HDPVR velges.

Normalpris for denne pakken ved individuell avtale er 506,-.

Beboerne kan individuelt oppgradere hastigheten på bredbåndet til rabatterte priser¹. Det er også mulighet til å bestille tilleggsdekodere til rabatterte priser.

NB: Prisene kommer i tillegg til prisen for dagens analoge pakke som for tiden er 155,- per måned.

Styret foreslår først å stemme *for* eller *mot* utvidelse. Dersom et flertall ønsker utvidelse, stemmes det deretter om de tre ulike alternativene.

¹ Utvidelse fra mini til maxi koster 267,- ekstra per måned, fra mini til mega (25mbs) 347,- ekstra og fra mini til giga (100mbs) 1247,- ekstra. Utvidelse fra maxi til mega koster 177,- ekstra og fra maxi til giga koster 1147,- ekstra.

Avstemming om utvidelse:

For: Mot:

Eventuell avstemming om PLUSS, MINI eller MAXI:

PLUS: MINI: MAXI:

Vedtak:

6. Til diskusjon: Utskifting av garasjeporter/garasjer

Garasjeportene (og garasjene) begynner å bli utslitt. Flere andre foreninger i området har allerede skiftet ut sine garasjeporter med nye, fjernbetjente porter. Styret har kontaktet leverandøren som har gjort dette arbeidet. Det foreløpige pristilbudet per port til oss er på 12 260,-. Denne prisen forutsetter at minst 50 beboere melder seg på. Se vedlegg 3.

Styret tilbyr å ta ansvaret for felles påmelding og videreformidling av påmeldingslistene til leverandøren av garasjeporter.

Styret har videre undersøkt hvor store kostnader som kan påregnes ved å bygge helt nye garasjer på eksisterende fundament. Prisen hos den leverandøren vi har vært i kontakt med er rundt 40 000,- per enhet (NB: svært omtrentlig pris). Nybygging av garasjer vil uansett ligge noen år fram i tid, spesielt siden det dreier seg om en ganske stor kostnad for den enkelte husstand. Dersom det er interesse for nye garasjer kan det dessuten virke bortkastet å skifte ut garasjeportene nå.

Styret ønsker tilbakemelding fra generalforsamlingen om hvorvidt en fullstendig utskifting av garasjene bør utredes videre/planlegges

7. Budsjett 2011

Se vedlegg 2. (Foreslås gjennomgått av kasserer)

Styrets forslag til budsjett for 2011 foreslås vedtatt.

Avstemming: For: Mot:

Vedtak:

8. Valg av nye styremedlemmer/dugnadssjefer:

Fra vedtektene:

Alle medlemmer kan velges til verv i foreningen. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode, men kan ikke sitte i mer enn to perioder sammenhengende. Fraværende medlem kan velges. (En periode tilsvarer 2 år)

Av styrets medlemmer er 3 på valg i år; Ingvill Wahl, Nazim Vurucu og Thomas Riis. Alle ønsker avløsning, og styret trenger derfor 3 nye medlemmer.

Følgende forslag er kommet inn:

Styremedlem: Alt 1: Alt 2:

Styremedlem: Alt 1: Alt 2:

Styremedlem: Alt 1: Alt 2:

OBS! Sammensetningen av Styret avgjøres på første styremøte etter Generalforsamlingen.

Avstemming: For: Mot:

Vedtak:

Dugnadssjefer:

Robert Jansson, dugnadssjef Skytten Øst, ønsker å fratre. Sven Baltrusch har svart ja til å overta vervet.

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>	<u>Ansvarlig for:</u>
Sven Baltrusch (påtroppende)	Skytten 21	Skytten Øst
Sten Ingar Svendsen	Skytten 93	Skytten Vest
Aksel Gangnæs	St. Kr. Vei 94	St. Kr. Vei Vest
Trond Lund	St. Kr. Vei 36	St. Kr. Vei Øst

Dugnad for 2011 finner sted onsdag 4. mai, klokken 18.

Vedtak:

FULLMAKT:

NB! Bruk blokkbokstaver!

Jeg, som bor i

Gir herved som bor i

Fullmakt til å stemme på mine vegne på Generalforsamlingen

Signatur: Dato:

VEDLEGG 1.

Skytten Huseierforening - Årsregnskap - 2010

Inntekter

Medlemsavgift	329 000,00
Renteinntekter/andre inntekter	12 124,71

Samlet sum 341 124,71

Utgifter

Strøm garasjer / tilfluktsrom	14 329,18
Gatelys	16 320,00
Canal Digital Kabel TV	147 415,52
Snøbrøyting	75 075,00
Vedlikehod, dugnad, container	42 078,65
Drift av forening	20 485,50
Andre utgifter	0,00
Sum utgifter	315 703,85
Overskudd 2010	25 420,86

Samlet sum 341 124,71

Status pr. 31.12.10

Fordring medlemsavgift	11 750,00
Fordring refusjon gatelys	0,00
Kostnader for 2011 betalt i 2010	0,00
Driftskonto	2 527,77
Kapitalkonto	145 747,64

Sum 160 025,41

Huseierforeningens netto beholdning (kapital) pr. 31.12.2010 160 025,41

Note:

Regnskapet er revidert den 13/2 - 2011


Regnskapskyndig
Martin Westly


Styret v/leder
Terje Åmås


Styret v/kasserer
Morten Opsal

Skytten Huseierforening - Resultat & Balanse - 2010

Resultatregnskap	2009	2010	Budsjett 2010
<u>Inntekter:</u>			
Medlemsavgift	329 000,00	329 000,00	329000,00
Renteinntekter/andre inntekter	1 661,28	12 124,71	2000,00
Sum inntekter	330 661,28	341 124,71	331000,00
<u>Driftsutgifter:</u>			
Strøm garasjer / tilfluktsrom	14 009,72	14 329,18	16000,00
Gatelys	16 320,00	16 320,00	16320,00
Canal Digital Kabel TV	141 493,52	147 415,52	148000,00
Snøbrøyting	71 500,00	75 075,00	73250,00
Vedlikehold, dugnad, containerleie *	91 737,57	42 078,65	49000,00
Drift av foreningen, gebyrer, forsikring **	24 496,25	20 485,50	22000,00
Andre utgifter - utstyr	0,00	0,00	0,00
Sum driftskostnader	359 557,06	315 703,85	324570,00
Årets resultat	-28 895,78	25 420,86	6430,00

Balanse pr. 31.12:	2009	2010
<u>Eiendeler:</u>		
Bet. for lite medl.avgift	7 988,00	11 750,00
Kostnader for 2011, betalt i 2010	35 373,38	0,00
Brukskonto	3 573,86	2 527,77
Kapitalkonto ***	87 669,31	145 747,64
Sum eiendeler	134 604,55	160 025,41

Gjeld & egenkapital:		
Tilgode / utestående	0,00	0,00
Udisponert overskudd pr 1.januar	163 500,33	134 604,55
Overskudd/underskudd	-28 895,78	25 420,86
Korr. øresavrunding	0,00	0,00
Sum gjeld og egenkapital	134 604,55	160 025,41

Noter

* Vedlikehold, dugnad, containerleie

Containerleie	9 745,00
Vårføling	10 750,00
Dugnad (materiell og beverning)	1 996,40
Oppgraderinger (lekeplasser, benker og skilt)	19 587,25
SUM	42 078,65

**Drift av foreningen

honorar styre	9 000,00
drift, forsikr, gebyrer med mer.	11 485,50
Sum	20 485,50

*** Kapitalkonto er oppsparte midler, ment bl.a. for oppgradering av lekeplasser

VEDLEGG 2

Skytten Huseierforening - Budsjett - 2011

	Budsjett 2010	Resultat 2010	Budsjett 2011
Medlemskontingent (netto) ³⁾	329 000	329 000	319 600
Renteinntekter/andre inntekter	2 000	12 125	9 000
Sum inntekter	331 000	341 125	328 600
Strøm garasjer / tilfluktsrom	16 000	14 329	16 000
Gatelys	16 320	16 320	16 320
Canal Digital Kabel TV	148 000	147 416	160 000
Snøbrøyting	73 250	75 075	78 500
Vedlikehold, dugnad, container ¹⁾	49 000	42 079	38 500
Drift av forening ²⁾	22 000	20 486	22 000
Sum utgifter	324 570	315 704	331 320
Overskudd / Underskudd	6 430	25 421	-2 720
<p>³⁾ Årskontingent foreslått til kr 3400 i 2011, en reduksjon på kr 100 fra de siste år</p> <ul style="list-style-type: none"> - første avdrag i februar kr 1750 - andre avdrag i september kr 1650 			
<p>¹⁾ Vedlikehold, dugnad, containerleie</p> <p>Denne posten består av følgende forslag:</p>			
Kontainerleie	12 000	9 745	12 000
Vårfeiling	11 500	10 750	11 500
Dugnad (materiell og beverning)	5 000	1 996	5 000
Oppgradering av utearealer	20 500	19 587	10 000
Sum	49 000	42 078	38 500
<p>²⁾ Drift av forening</p>			
Forsikring, gebyrer, WEB, årlig styremiddag	10 000	8 365	10 000
Medlemsservice	3 000	3 120	3 000
Styregodtgjørelse	9 000	9 000	9 000
Sum	22 000	20 485	22 000

VEDLEGG 3



Skytten Huseierforening
v/Thomas Riis
Stian Kristensens vei 82,
1348 Rykkinn

2040 Kløfta, 10.09.10

90 14 37 45

VEDR.: TILBUD RAYNOR LEDDPORTER

Vi viser telefonsamtale med deg, og kan tilby følgende enhetspriser:
basert på samlet levering av min. 50 stk. porter.

1 stk. 230 x 208 Raynor Relante isolert leddport	kr 7 000
1 stk. Aperto Baseline aut.portåpner m/nødåpner	kr 2 400
1 stk. Demontering og bortkjøring av eks.port	kr 400
1 stk. Trematerialer og festemateriell	kr 360
1 stk. Snekkerarbeid, klargjøring av portåpning	kr 300
1 stk. Montering port i ferdig åpning	kr 1 400
1 stk. Montering portåpner ekskl. el.stikk-kontakt	kr 400
	<hr/>
	kr 12 260

Produktinfo: Raynor Relante leveres i 4 forskjellige standardfarger. Seksjonene er 35 mm tykke med miljøvennlig hardskum, og utstyrt med patentert klemsikring. Relante leveres med torsjonsfjærer m/fjærbruddsikring og er **CE-merket**. 10 års garanti mot rust, skjolder og flassing. Konfr. forøvrig brosjyre.

Levering: 6-8 uker fra komplett ordre.

Betaling: Netto pr. 10dg.

Vi håper du finner tilbudet tilfredsstillende.

Med vennlig hilsen

MORA AS

Holger Mora

Salgsbetingelser:

Kontant v/montering eller henting.

Ved fakturering tilkommer fakturagebyr kr. 50.