

Generalforsamling 2013

Skytten Huseierforening

**Det innkalles herved til Generalforsamling
tirsdag 5. mars 2013, kl. 19:00-21:00
Belset Skole – Landskapet**

Saksliste:

- 1. Godkjenning av innkalling og fullmakter**
- 2. Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å undertegne protokollen**
- 3. Årsberetning**
- 4. Regnskap 2012**
- 5. Viktig informasjon fra Styret**
- 6. Forslag til endring i vedtektene**
- 7. Garasjegruppen informerer**
- 8. Endring av kontingent**
- 9. Budsjett 2013**
- 10. Valg av 3 styremedlemmer**

Vedlegg:

- 1. Regnskap 2012**
- 2. Budsjettforslag 2013**
- 3. Rapport fra Garasjegruppen**

**Du finner mer informasjon om huseierforeningen på
www.skytten-huseierforening.net**

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter:

Fra vedtektene:

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst 30 stemmeberettigede medlemmer (inkludert fullmakter) er til stede. Den treffer sine vedtak med simpelt flertall. Vedtektsendring krever tilslutning fra minst 60 stemmeberettigede medlemmer. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme. Innkallelse til Generalforsamling skjer skriftlig med tre ukers varsel. Innkallelsen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, utskrift fra årsregnskapet, årsberetning, forslag til tillitsmenn, samt en kort orientering om de saker som forøvrig skal behandles.

Antall fremmøtte: Antall fullmakter:

Vedtak:

2. Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å underskrive protokollen:

Styrets forslag:

Ordstyrer: Niels Christian Boman, sekretær i Skytten Huseierforening

Referent: Øystein Fuentes-Gauslaa, Skytten 37, Styremedlem

Til å undertegne protokollen:

1: Navn: Adresse:

2: Navn: Adresse:

Vedtak:.....

3. Årsberetning:

Styret har siden forrige Generalforsamling hatt følgende sammensetning:

Navn	Adresse	Verv
Robert Spangen	Skytten 29	Leder
Marius Hardal	Skytten	Kasserer
Niels Christian Bomann	Stian Kr. Vei 108	Sekretær
Øystein Fuentes-Gauslaa	Skytten 37	Styremedlem
Ingvild Wiberg	Skytten 115	Varamedlem (1)
Unni Evensen	Stian Kr. Vei 44	Varamedlem (2)

Det har vært avholdt 4 styremøter siden forrige Generalforsamling, styret har også samarbeidet tett utover dette. Styret har i tillegg til ordinær drift av Skytten Huseierforening jobbet med følgende saker siden forrige Generalforsamling:

- Dugnad: Dugnad ble gjennomført tidlig i år, i slutten av april. Dette grunnet tidlig vår.
- Oppdatering av beboerlister/medlemskontingent: Medlemslistene er oppdatert.
- Styret har montert nye husker på lekeplassen Skytten Øst, da de gamle var i dårlig forfatning.
- Henvendelse fra Stian Kr. Vei 52 om skade på vei og hage i 2011/12. Styret er fortsatt i kommunikasjon med kommunen, disse stiller seg uvillige til å ta del i kostnadene ved å utbedre veistumpen.
- Styret har fulgt opp kjøring/parkeringsproblematikken i våre veier. Mange advarsler er lagt ut på parkerte biler, og forholdene har bedret seg en del. Styret vil fortsatt følge dette opp tett, da det fortsatt er alt for mye unødig kjøring i våre veier. Vi ber alle lese igjennom retningslinjene for kjøring i våre gater, som ligger på foreningens hjemmesider, og forholde seg til dette. Stadige gjengangere vil bli kontaktet av styret i 2013. Dersom forholdene ikke blir bedre, vil ytterligere tiltak iverksettes.
- Avtalen med Canal-Digital er utvidet med UGMI, en tilleggsavtale som ble vedtatt på generalforsamlingen 2012, og gir beboerne betydelig rabatterte priser på internett fra Canal-Digital. Dette medfører et behov for endring i medlemskontingenten, ref. Budsjett 2013, note 5.
- Styret har kjøpt inn to nye gressklippere av god kvalitet. Styret har også besluttet at to "boder" bygges til disse, for å lette tilgang, samt forhindre skader ved flytting av gressklipper ut og inn av bomberom. Dugnadssjefer er informert om dette, og de nye gressklipperne vil settes ut når dissen bodene er oppført.
- Ønske om felling av diverse trær på fellesområdene. Det har vært avstemming rundt felling av noen trær på fellesområdet. Avstemmingen har vært holdt mellom de beboere som er direkte berørt av gjeldende trær. Avstemmingen kom ut i favør for felling, og dette vil iverksettes på våren. Dette gjelder stor gran ved trafohuset, skytten øst, samt to trær nedenfor nedre garasjerekke skytten øst.
- Det har vært en del snø også denne vinteren. Styret er avhengig av tilbakemeldinger fra beboerne for å kunne gi tilbakemelding om mangelfull brøyting/strøing, eller skade på eiendom påført ved dette. Et av medlemmene i styret vil være bindeledd mellom beboerne og leverandør. Vedkommendes kontaktdetaljer ligger på nettsidene våre.
- Etter forslag fra flere beboere har styret vedtatt å innføre "parkeringsbevis" for parkering på våre parkeringsplasser. Dette blir i første omgang innført som en prøveordning. Dette gjøres for å bedre problematikken rundt biler som ikke hører hjemme på våre plasser, samt å hindre at noen beboere har mange biler stående på våre parkeringsplasser i stedet for å benytte egen garasje. I løpet av våren vil parkeringsbevis og retningslinjer bli distribuert til alle husstander. Vi informerer for ordens skyld at vi i vår huseierforening kun "eier" en halv parkeringsplass hver på de felles parkeringsplassene. Det vil utstedes et parkeringsbevis pr. husstand.
- Styret har mottatt forespørsel fra en beboer, om bistand ved utbedring av fellesareal ved inngang. Styrets respons: Slik vår forening er organisert, eies fellesområdene av beboerne i fellesskap. Hver boenhet eier 1/94-del av fellesområdene våre. Utbedring av fellesarealer gjennom styrets regnskap / kontingent begrenser seg til lekeplasser og lignende felles installasjoner. Husrekken ble oppfordret til i fellesskap å utbedre eget område.

4. Regnskap 2012:

Se vedlegg 1

Signert regnskap vil være tilgjengelig på generalforsamlingen.

(Foreslås gjennomgått av kasserer)

5. Viktig informasjon fra styret:

Styret ønsker at alle beboere har fokus på følgende punkter:

Bomberommene:

Styret ønsker å få ryddet opp på bomberommene, styret ser også på alternativ bruk av bomberommene i sommerhalvåret. Derfor er følgende viktig i år: **Alle gjenstander som oppbevares i bomberommene MÅ fjernes før årets dugnad i Mai. Gjenstander som ikke er fjernet vil bli kastet.** Videre vil det bli håndhevet at alle gjenstander som settes i bomberomme til høsten SKAL merkes med navn/husnummer. Da det er flere nøkler på avveie til bomberommene, vil styret bytte låser på bomberommene etter årets dugnad. Nye nøkler (systemnøkler) vil bli delt ut til dugnadssjefene og styrets medlemmer.

Utleie:

Vedtektene, paragraf 8 spesifiserer: "Dersom et medlem leier ut sin bolig eller garasje skal leietageren skriftlig forplikte seg til å følge foreningens vedtekter, vedtak av Generalforsamlingen og Styret."

Styret har mottatt kommentarer på at særlig utleide enheter ikke følger opp maling/oppussing i rekkene, det er utleiers ansvar at leietager følger opp dette, eller at dette blir fulgt opp på annen måte.

Enhetlig utseende:

Styret har mottatt klager etter utbedring av et tak i skytten. Klager påpeker at utbedringen av taket ikke er i tråd med våre retningslinjer, da en annen type taktekkning er valgt en på de andre rekkene.

Det er ønskelig i vårt område, da vi bor i rekkehusbebyggelse, at enhetlig utseende ivaretas. Dette gjelder ved bygningsmessige endringer som dører, vinduer, påbygg, skifte av tak, nye gjerder med mer.

Når det gjelder vinduer, ser vi at de aller fleste produsenter nå leverer vinduer ferdig malt i hvitt. Dette gir store kontraster når noen enheter i rekken bytter vinduer. Styret ønsker at hvitt heretter benyttes som standard farge for alle vinduer, også ved maling av eldre vinduer, slik at vi over tid igjen vil få et mer helhetlig utseende på våre rekker.

Våre retningslinjer sier at "Det skal søkes å ivaretas et helhetlig utseende innad i rekkene, samt mellom de respektive rekkene". I tillegg sier våre vedtekter, paragraf 3, punkt f: "Valg av farger ved utvendig oppussing samt utvendig bygningsmessig arbeider forelegges Styret til godkjenning".

Styret mottok i 2012 ingen slike henvendelser, dette til tross for at det var betydelig oppussingsaktivitet over hele feltet. Dersom denne trenden fortsetter, vil styret måtte se på sanksjonsmidler i de tilfeller der enkelte beboere /rekker velger å gjøre endringer som fører til at enheter/rekker skiller seg markant ut fra helheten.

Følgende utdrag fra våre vedtekter berører dette:

2) FORENINGENS FORMÅL er ivaretagelse og koordinering av medlemmenes felles interesser som huseiere og medeiere av fellesareal, med sikte på oppnåelse av et trivelig bomiljø.

3,d) Medlemmene skal rette seg etter foreningens vedtekter, vedtak fra Generalforsamlingen og vedtak av Styret.

6. Forslag til endring i vedtektene

Det gjøres spesielt oppmerksom på at Vedtektsendring krever tilslutning fra minst 60 stemmeberettigede medlemmer. Vi ønsker derfor å legge vekt på at det er viktig å møte på generalforsamlingen, eller sende med sin fullmakt, dersom man ønsker at det skal være aktivitet i huseierforeningen. Det har de siste årene vært svært dårlig oppmøte på generalforsamlingene, og man kan ikke vente at det skjer noe dersom man ikke engasjerer seg.

Vedtektene punkt 4, avsnitt d.

Styret har i dagens vedtekter mulighet for å forplikte seg økonomisk inntil kr. 10.000,- Dette synes å ha stått uendret siden vedtektene ble skrevet. Kr. 10.000,- i "1971 kroner" vil være et betydelig beløp i dag. Styret har blant annet under arbeid med saken der asfalt må utbedres i Stian Kr.Vei, sett at denne summen er svært lav. Styret foreslår at Punkt 4.d som i dag lyder:

4.d) Styret kan ikke forplikte foreningen ut over kr. 10.000,- bortsett fra ved ekstraordinære tilfelle.

Endres til:

4.d) Styret kan ikke forplikte foreningen ut over kr. 35.000,- bortsett fra ved ekstraordinære tilfelle.

Avstemming om endring:

For:

Mot:

Vedtak:

7. Garasjegruppen informerer

Garasjegruppen vil presentere sitt arbeide, og forslag for veien videre.

Notat fra styret: Etter rapporten fra Garasjegruppen, ses det naturlig at det innhentes priser på utbedring av garasjerekkene i henhold rapporten, der utbedring av hver garasjerekke prises separat, samt at det innhentes tilbud på skifting av porter på samtlige garasjer. Styret ønsker at utbedring av garasjerekkene behandles på en ekstraordinær generalforsamling når pristilbud er innhentet. Se for øvrig skriv fra garasjegruppen, vedlegg 3.

8. Endring av kontingent

Kontingenten foreslås endret til Kr. 4.000,- pr år. Dette for å få ballanse i budsjettet, etter innføring av den utvidede avtalen med Canal-Digital, Prisøkning i Canal-Digitals grunnpakke samt generell prisøkning i markedet. Ref. Budsjett 2013, note 5.

For 2013 vil kontingenten deles slik:

Februar:	1.850,-
September:	2.150,-

Fra 2014 vil kontingenten deles i to like innbetalinger av kr 2.000,-

Avstemming: For: Mot:

Vedtak:

9. Budsjett 2013

Se vedlegg 2. (Foreslås gjennomgått av kasserer)

Styrets forslag til budsjett for 2013 foreslås vedtatt. Budsjettet i sin fremlagte form er dog avhengig av at endring i kontingenten blir godkjent av generalforsamlingen.

Avstemming: For: Mot:

Vedtak:

10. Valg av nye styremedlemmer/dugnadssjefer:

Fra vedtektene:

Alle medlemmer kan velges til verv i foreningen. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode, men kan ikke sitte i mer enn to perioder sammenhengende. Fraværende medlem kan velges. (En periode tilsvarer 2 år)

Av styrets medlemmer er 3 på valg i år; Unni Evensen, Øystein Fuentes-Gauslaa og Robert Spangen. Øystein Fuentes-Gauslaa og Robert Spangen stiller til gjenvalg, Unni Evensen ønsker avløsning, og styret trenger derfor minst 1 nytt medlem.

.....

.....

.....

OBS! Sammensetningen av Styret avgjøres på første styremøte etter Generalforsamlingen.

Avstemming: For: Mot:

Vedtak:

Dugnadssjefer:

Styret har ikke mottatt noen henvendelse om at noen av dugnadssjefene ønsker å bli avløst i år. Under er en liste over de dugnadssjefer vi har:

Navn:	Adresse:	Ansvarlig for:
Sven Baltrusch	Skytten 21	Skytten Øst
Sten Ingar Svendsen	Skytten 93	Skytten Vest
Aksel Gangnæs	St. Kr. Vei 94	St. Kr. Vei Vest
Trond Lund	St. Kr. Vei 36	St. Kr. Vei Øst

Dugnad for 2013 vil finne sted tirsdag 7. mai kl 18:00

FULLMAKT:

NB! Bruk blokkbokstaver!

Jeg, som bor i

Gir herved som bor i

Fullmakt til å stemme på mine vegne på Generalforsamlingen

Signatur: Dato:

Skytten Huseierforening - Årsregnskap - 2012

Inntekter		Utgifter	
Medlemsavgift	326 230,00	Strøm garasjer / tilfluktsrom	16 082,15
Renteinntekter/andre inntekter	3 071,77	Gatelys	18 496,00
		Canal Digital Kabel TV	169 411,52
		Snøbrøyting	72 987,00
		Vedlikehold, dugnad, container	39 571,38
		Drift av forening	19 466,55
		Andre utgifter	0,00
		Sum utgifter	336 014,60
		Underskudd 2012	-6 712,83
Samlet sum	329 301,77	Samlet sum	329 301,77
Status pr. 31.12.12			
Fordring medlemsavgift	15 850,00		
Driftskonto	47 574,26		
Kapitalkonto	125 511,76		
Sum	188 936,02		

Huseierforeningens netto beholdning (kapital) pr. 31.12.2012 **188 936,02**

Note:

Regnskapet er revidert den _____ 2013

Regnskapskyndig
Martin Westly

Styret v/leder
Robert Spangen

Styret v/kasserer
Marius Hardal

Skytten Huseierforening - Resultat & Balanse - 2012

Resultatregnskap	2011	2012	Budsjett 2012
<u>Inntekter:</u>			
Medlemsavgift	319 600,00	326 230,00	319 600
Renteinntekter/andre inntekter	5 783,47	3 071,77	9 000
Sum inntekter	325 383,47	329 301,77	328 600
<u>Driftsutgifter:</u>			
Strøm garasjer / tilfluktsrom	23 476,22	16 082,15	16 000
Gatelys	16 320,00	18 496,00	16 320
Canal Digital Kabel TV	159 964,52	169 411,52	160 000
Snøbrøyting	78 650,00	72 987,00	78 500
Vedlikehold, dugnad, containerleie *	30 488,54	39 571,38	49 000
Drift av foreningen, gebyrer, forsikring **	23 648,75	19 466,55	22 000
Andre utgifter - utstyr	0,00	0,00	0
Sum driftskostnader	332 548,03	336 014,60	341 820
Årets resultat	-7 164,56	-6 712,83	-13 220

Balanse pr. 31.12:	2011	2012
<u>Eiendeler:</u>		
Bet. for lite medl.avgift	6 800,00	15 850,00
Brukskonto	1 218,29	47 574,26
Kapitalkonto ***	145 968,56	125 511,76
Sum eiendeler	153 986,85	188 936,02

Gjeld & egenkapital:	2011	2012
Avsatt kostnad	1 126,00	41 662,00
Udisponert overskudd pr 1.januar	160 025,41	153 986,85
Overskudd/underskudd	-7 164,56	-6 712,83
Sum gjeld og egenkapital	153 986,85	188 936,02

Noter

* Vedlikehold, dugnad, containerleie

Containerleie	19 511,38
---------------	-----------

Vårfeiing	11 250,00
-----------	-----------

Dugnad (materiell og bevertning)	3 729,00
----------------------------------	----------

Oppgraderinger (lekeplasser, benker og skilt)	5 081,00
---	----------

SUM	39 571,38
------------	------------------

**Drift av foreningen

honorar styre	9 000,00
---------------	----------

drift, forsikring, krans, gebyrer med mer.	10 466,55
--	-----------

Sum	19 466,55
------------	------------------

*** Kapitalkonto er oppsparte midler, ment bl.a. for oppgradering av lekeplasser

Skytten Huseierforening - Budsjett - 2013

	Budsjett 2012	Resultat 2012	Budsjett 2013																																				
Medlemskontingent (netto) ³⁾	319 600	326 230	376 000																																				
Renteinntekter/andre inntekter	9 000	3 072	3 000																																				
Sum inntekter	328 600	329 302	379 000																																				
Strøm garasjer / tilfluktsrom	16 000	16 082	22 000																																				
Gatelys	16 320	18 496	20 000																																				
Canal Digital Kabel TV 5)	160 000	169 412	210 000																																				
Snøbrøyting	78 500	72 987	81 825																																				
Vedlikehold, dugnad, konteiner ¹⁾	49 000	39 571	46 500																																				
Drift av forening ²⁾	22 000	19 467	22 000																																				
Andre utgifter 4)		0	24 000																																				
Sum utgifter	341 820	336 015	426 325																																				
Overskudd / Underskudd	-13 220	-6 713	-47 325																																				
<p>³⁾ Årskontingent foreslått til kr 4000 i 2013, - første avdrag i februar kr 1850 - andre avdrag i september kr 2150</p> <p>4) - Kjøp av nye gressklippere kr 12000 - Boder til gressklippere kr 5000 - Oppgradering av sikringsskap kr 7000</p> <p>5) - Canal digital og TV2 kom i 2012 ikke til enighet om ny avtale. Dette medførte en prisøkning til kundene. - Referer til Sak 5 på Generalforsamling 2012, der det ble vedtatt en utvidetkollektiv avtale med Canal Digital på internett (såkalt UGMI avtale), som nå har medført en prisøkning på NOK 30 per måned per husstand.</p> <p>¹⁾ Vedlikehold, dugnad, konteinerleie Denne posten består av følgende forslag:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Konteinerleie</td> <td>12 000</td> <td>19 512</td> <td>25 000</td> </tr> <tr> <td>Vårfeiring</td> <td>11 500</td> <td>11 250</td> <td>11 500</td> </tr> <tr> <td>Dugnad (materieell og bevertning+vedlikehold)</td> <td>5 000</td> <td>3 728</td> <td>5 000</td> </tr> <tr> <td>Oppgradering av utearealer</td> <td>20 500</td> <td>5 081</td> <td>5 000</td> </tr> <tr> <td>Sum</td> <td>49 000</td> <td>39 571</td> <td>46 500</td> </tr> </table> <p>²⁾ Drift av forening</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Forsikring, gebyrer, WEB, årlig styremiddag</td> <td>10 000</td> <td>8 993</td> <td>10 000</td> </tr> <tr> <td>Medlemsservice</td> <td>3 000</td> <td>1 474</td> <td>3 000</td> </tr> <tr> <td>Styregodtgjørelse</td> <td>9 000</td> <td>9 000</td> <td>9 000</td> </tr> <tr> <td>Sum</td> <td>22 000</td> <td>19 467</td> <td>22 000</td> </tr> </table>				Konteinerleie	12 000	19 512	25 000	Vårfeiring	11 500	11 250	11 500	Dugnad (materieell og bevertning+vedlikehold)	5 000	3 728	5 000	Oppgradering av utearealer	20 500	5 081	5 000	Sum	49 000	39 571	46 500	Forsikring, gebyrer, WEB, årlig styremiddag	10 000	8 993	10 000	Medlemsservice	3 000	1 474	3 000	Styregodtgjørelse	9 000	9 000	9 000	Sum	22 000	19 467	22 000
Konteinerleie	12 000	19 512	25 000																																				
Vårfeiring	11 500	11 250	11 500																																				
Dugnad (materieell og bevertning+vedlikehold)	5 000	3 728	5 000																																				
Oppgradering av utearealer	20 500	5 081	5 000																																				
Sum	49 000	39 571	46 500																																				
Forsikring, gebyrer, WEB, årlig styremiddag	10 000	8 993	10 000																																				
Medlemsservice	3 000	1 474	3 000																																				
Styregodtgjørelse	9 000	9 000	9 000																																				
Sum	22 000	19 467	22 000																																				

Garasjegruppen:

Kristian Nilsen: ksn94@online.no mob: 918 54 240

Sven Baltrusch: sven.baltrusch@c2i.net mob: 906 77 312

Bjørn Lind bjornlind93@hotmail.com mob: 944 88 538

Truls Wiberg truls.wiberg@baerum.kommune.no mob: 915 20 926

Vi fikk et mandat av styret den 24.01.13. Her gjøres det rede for hva gruppa tenker i forhold til de ulike punktene i mandatet.

Mandatets pkt 1: *Avdekke utbedringstiltak som bør gjennomføres pr garasjerekke.*

Felles: Det er behov for å skifte:

- panel på originale porter.
- lås/låssystem på originale porter.
- bord med bolter.
- panel som er i kontakt med bakken.
- hjørnebord.

For garasjerekke nr 1:

1. Må males.
2. Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 2.

For garasjerekke nr 2:

1. Må males.
2. Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 1.

For garasjerekke nr 3:

1. Kraftig helling mot sør. Må rettes opp (hvis mulig), eventuelt rives.
2. Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 4.

For garasjerekke nr. 4:

1. Sviktende grunnforhold. Bygget har slått seg i flere retninger. Bør rives.
2. Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 3.

For garasjerekke nr. 5:

1. Elektirsk feil må utbedres.
2. Nedløp til takrenne mangler.

For garasjerekke nr 6:

1. Rekka er ikke godt nok drenert.
2. Nedløp til takrenne mangler.

For garasjerekke nr 7:

1. Må males.
2. Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 8.

For garasjerekke nr 8:

1. To portstolper må skiftes.
2. Rekka er ikke godt nok drenert.
3. Må males.
4. Rekka heller mot vest.
5. Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 7.

For garasjerekke nr 9:

1. Må males.
2. Rekka heller mot vest.
3. Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 10.

For garasjerekke nr 10:

1. Må males.
2. Fasaden må gjøres lik i rekken og i forhold til garasjerekke nr 9.
3. Vindskier i front må skiftes.

Mandatets pkt. 2: *Sette opp forslag til tidsramme for gjennomføring. Før høsten 2013.*

Januar: Befaring gjennomføres.

Februar: Status og anbefalinger legges frem på årsmøtet.

Mars: Hente informasjon om pris, leveringstid og monteringskostnader for nye porter.

April: Befaring av tak og takrenner.

Mai: Bytte ut bord som er i kontakt med bakken. Erstatte med noe som tåler fukt.

Juni: Utskifting av hjørnebord og vindskier der det er påkrevd.

Juli: Maling av garasjerrekkene 1, 2, 7, 8, 9 og 10.

Mandatets pkt 3: *Vurdere nye porter for alle garasjer, herunder kostnad pr husstand.*

Nye porter anbefales. Begrunnelse:

1. Behov for utskifting av panel på originale porter.
2. Behov for utskifting av lås/ låssystem.
3. Behov for utskifting av bord som fungerer som boltefester.
4. Behov for å heve høyden på portene.
5. Krav om felles utseende fasade.

Rulleport koster anslagsvis kr 15.000,- inkl montering. Vi har fått opplyst at portene som ble skiftet i Stian Kristensensvei i 2011 kostet mellom 12-14.000,-

Det er fullt mulig å lage egne dører basert på eksisterende hevesystem. Det er også mulig å heve høyden på døråpningen med ca 30 cm. Kostnad på ny dør og høyere åpning anslås til 1.500,- hvis vi gjør det selv.

Mandatets pkt 4: *Forslag til utbedringstiltak må fremlegges pr garasjerekke, da det er til dels store variasjoner mellom kvaliteten på hver garasjerekke.*

Se pkt. 1.

Mandatets pkt 5: *På lengre sikt skal gruppen også avklare hva som er påkrevet for fullstendig riving og nybygg av garasjeanleggene i Skytten huseierforening.*

Dette er et omfattende arbeid som krever kvalitetssikret befarings, innhenting av anbud, søknad til kommunen m.m. Arbeidsmengden ligger langt utenfor det gruppen ble forespeilet på årsmøtet. Det anbefales å opprette en garasjegruppe som er villig til å gjøre en innsats i 3 år.

Mandatets pkt 6: *Presentasjon av første del skal gjøres allerede på Generalforsamlingen 5 mars. Det forventes i det minste en brief om hva gruppen har kommet frem til så langt, og fremdrift videre. Dette blir et eget punkt på agendaen til årets Generalforsamling.*

Dette dokumentet samt billegddokumentasjon legges frem på Generalforsamlingen. Mandatet er besvart og oppdraget anses dermed slutført. Jfr. Pkt. 5.