

Generalforsamling 2010

Skytten Huseierforening

**Det innkalles herved til Generalforsamling onsdag 17. mars 2010
kl. 1900-2100 på
BELSET Skole - Landskapet**

Saksliste:

- 1. Godkjenning av innkalling og fullmakter**
- 2. Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å undertegne protokollen**
- 3. Årsberetning**
- 4. Regnskap 2009**
- 5. Innkjøp ny benk til hvert tun**
- 6. Budsjett 2010**
- 7. Valg av 2 styremedlemmer**
- 8. Oppfølging fra fjorårets Generalforsamling: Borttauing av biler ved behov**

Vedlegg:

- 1. Regnskap 2009**
- 2. Budsjettforslag 2010**

Vedtektene finner du på www.skytten-huseierforening.net

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter:

Hva vedtektene sier:

*Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når **minst 30** stemmeberettigede medlemmer (inkludert fullmakter) er til stede. Den treffer sine vedtak med simpelt flertall. Vedtektsendring krever tilslutning fra minst 60 stemmeberettigede medlemmer. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.*

Innkallelse til Generalforsamling skjer skriftlig med tre ukers varsel. Innkallelsen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, utskrift fra årsregnskapet, årsberetning, forslag til tillitsmenn samt en kort orientering om de saker som forøvrig skal behandles.

Antall frem møtte:

Antall fullmakter:

Vedtak:

2. Valg av ordstyrer og referent samt 2 medlemmer til å underskrive protokollen:

Styrets forslag:

Ordstyrer: Niels Christian Boman – Leder, Skytten Huseierforening

Referent: Aksel Gangnæs – Sekretær

Til å undertegne protokollen:

1: Navn: Adresse:

2: Navn: Adresse:

3. Årsberetning:

Styret har siden sist Generalforsamling hatt følgende sammensetning:

Navn	Adresse	Verv
Niels Christian Boman	Stian Kr. vei 108	Leder
Morten Opsahl	Skytten 5	Kasserer
Aksel Gangnæs	Stian Kr. vei 94	Sekretær
Nazim Vurucu	Stian Kr. vei 74	Styremedlem (1)
Thomas Ris	Stian Kr. vei 82	Styremedlem (2)
Ingvill Wahl	Skytten 91	Styremedlem (3)

Det har vært avholdt 5 møter siden forrige Generalforsamling.

Styret har i tillegg til ordinær drift av Skytten Huseierforening jobbet med følgende saker siden siste Generalforsamling:

- Piper: Rehabilitering er fullført for de som ønsket dette. Styret har kopi av Garantibevis for alle som deltok.
- Lekeplasser: Lekeplassene i Skytten Øst og Vest er oppgradert som vedtatt på forrige Generalforsamling. Lekeplassen i Skytten Vest må ha større sandkasse rundt lekestativet – dette skal fullføres vår/sommer 2010 på dugnad. Tegninger på utforming av sikkerhetssoner foreligger hos Styret.
- Dugnad: Dugnad er gjennomført som planlagt i Mai 2009
- Oppdatering av beboerlister/medlemskontingent: Mange tidligere beboere har greid å melde flytting og medlemslistene er oppdatert. *Kun 1 beboer har utestående medlemskontingent!*
- Skilting av P-plasser: Styret har gått til anskaffelse av nye skilter til alle parkeringsplasser. Disse vil synliggjøre at de er private, og at borttauing kan forekomme. Nye skilt settes opp våren 2010.
- Klager og/eller andre saker til Styret, innrapportert fra beboere: Styret har i løpet av siste år ikke mottatt klager fra medlemmene for behandling. Det er i samme periode heller ikke rapportert inn saker til behandling. Styrets arbeid har derfor primært vært oppfølging av saker som ble tatt opp på fjorårets Generalforsamling.

4. Regnskap 2009:

Se vedlegg 1

(Foreslås gjennomgått av kasserer)

5. Nye benker ved lekeplassene – alle 4 tun

Benkene ved alle lekeplassene er i dårlig forfatning. Styret har derfor innhentet priser på nye benker. Pris per benk er kr. 2.600,- *inkl. mva, fritt tilkjørt.*

Totalkost: Kr. 10.400,-

Da totalkost er over grensen for enkeltkjøp Styret kan gjennomføre (se Vedtektene), ber Styret derfor om Generalforsamlingens godkjenning til å gjennomføre som foreslått.

Avstemming: For: Mot:

Vedtak:

6. Budsjett 2010

Se vedlegg 2.

Styrets forslag til budsjett for 2010 foreslås vedtatt.

Avstemming: For: Mot:

Vedtak:

7. Valg av nye styremedlemmer:

Hva vedtektene sier:

Alle medlemmer kan velges til verv i foreningen. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode, men kan ikke sitte i mer enn to perioder sammenhengende. Fraværende medlem kan velges. (En periode tilsvarer 2 år)

Av Styrets medlemmer er 2 på valg i år; Niels Christian Boman og Aksel Gangnæs. Begge ønsker avløsning, og Styret trenger derfor 2 nye medlemmer.

Følgende forslag er kommet inn:

Styremedlem: Alt 1: Alt 2:

Styremedlem: Alt 1: Alt 2:

OBS! Styret konstituerer seg selv på første styremøte etter Generalforsamlingen. Det er derfor ikke avgjørende hvilket navn som står oppført hvor – dette kan endres.

Avstemming: For: Mot:

Vedtak:

Dugnadssjefer:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>	<u>Ansvarlig for:</u>
Robert Jansson	Skytten 79	Skytten Øst
Sten Ingar Svendsen	Skytten 93	Skytten Vest
Aksel Gangnæs	St. Kr. Vei 94	St. Kr. Vei Vest
Trond Lund	St. Kr. Vei 36	St. Kr. Vei Øst

Det er ikke kommet melding om noen som ønsker å fratre som Dugnadssjef. Styret anbefaler derfor at disse fortsetter.

Vedtak:

8. Oppfølging fra fjorårets Generalforsamling: Borttauing av biler ved behov

På fjorårets Generalforsamling ble følgende vedtak gjort:

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å foreta borttauing av biler, dog skal eier få anledning til å fjerne bilen i forkant. Dette vedtaket ikke gyldig før Styret har avklart om parkeringsplassene er å regne som private – dvs. våre, og at disse skiltes behørig.

Styret har fått brakt på det rene at parkeringsplassene er Huseierforeningens private eiendom. Andel hver beboer disponerer fremkommer fra eiendomsskjøte; ½ parkeringsplass på fellesareal.

Kartskisse som viser Huseierforeningens området vil bli lagt ut på foreningens nettside.

.....
Klipp av og lever:

FULLMAKT:

NB! Bruk blokkbokstaver!

Jeg, som bor i

Gir herved som bor i

Fullmakt til å stemme på mine vegne på Generalforsamlingen

Signatur: **Dato:**

Skytten Huseierforening - Årsregnskap - 2009

Inntekter

Medlemsavgift	329 000,00
Renteinntekter/andre inntekter	1 661,28

Samlet sum **330 661,28**

Utgifter

Strøm garasjer / tilfluktsrom	14 009,72
Gatelys	16 320,00
Canal Digital Kabel TV	141 493,52
Snøbrøyting	71 500,00
Vedlikehod, dugnad, container	91 737,57
Drift av forening	24 496,25
Andre utgifter	0,00
Sum utgifter	359 557,06
Overskudd 2008	-28 895,78

Samlet sum **330 661,28**

Status pr. 31.12.09

Fordring medlemsavgift	7 988,00
Fordring refusjon gatelys	0,00
Kostnader for 2010 betalt i 2009	35 373,38
Driftskonto	3 573,86
Kapitalkonto	87 669,31
Sum	134 604,55

Huseierforeningens netto beholdning (kapital) pr. 31.12.09

134 604,55

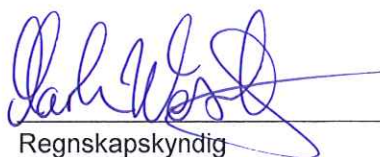
Note:


Refusjon gatelys har det ikke blitt søkt om i 2009

Regnskapet er revidert

28.2.2010

2010


Regnskapskyndig
Martin Westly


Styret v/leder
Niels Boman


Styret v/kasserer
Morten Opsal

Skytten Huseierforening - Resultat & Balanse - 2009

Resultatregnskap	2008	2009	<i>Budsjett 2009</i>
Inntekter:			
Medlemsavgift	282 000,00	329 000,00	329000,00
Renteinntekter/andre inntekter	6 044,59	1 661,28	6045,00
Sum inntekter	288 044,59	330 661,28	335045,00
Driftsutgifter:			
Strøm garasjer / tilfluktsrom	14 139,07	14 009,72	14139,00
Gatelys	10 320,00	16 320,00	10320,00
Canal Digital Kabel TV	134 373,00	141 493,52	134373,00
Snøbrøyting	68 250,00	71 500,00	71500,00
Vedlikehold, dugnad, containerl	33 028,43	91 737,57	90157,00
Drift av foreningen, gebyrer, for:	8 346,00	24 496,25	18850,00
Andre utgifter - utstyr	0,00	0,00	0,00
Sum driftskostnader	268 456,50	359 557,06	339339,00
Arets resultat	19 588,09	-28 895,78	-4294,00

Balanse pr. 31.12:	2008	2009
Eiendeler:		
Bet. for lite medl. avgift	21 000,00	7 988,00
Kostnader for 2010, betalt i 200	37 573,38	35 373,38
Brukskonto	893,45	3 573,86
Kapitalkonto ***	110 049,50	87 669,31
Sum eiendeler	169 516,33	134 604,55

Gjeld & egenkapital:		
Tilgode / utestående	0,00	0,00
Udisponert overskudd pr 1.janu	149 928,24	163 500,33
Overskudd/underskudd	19 588,09	-28 895,78
Korr. øresavrunding	0,00	0,00
Sum gjeld og egenkapital	169 516,33	134 604,55

Noter

* Vedlikehold, dugnad, containerleie

Containerleie	9 365,00
Vårfeing	10 750,00
Dugnad (materiell og bevertning)	4 278,19
Oppgradering lekeplass	67 344,38
SUM	91 737,57

**Drift av foreningen

gressklipper	3 807,49
honorar styre	8 000,00
drift, forsikr, gebyrer med mer.	12 688,76
Sum	24 496,25

*** Kapitalkonto er oppsparte midler, ment bl.a. for oppgradering av lekeplasser

Skytten Huseierforening - Budsjett - 2010

	Budsjett 2009	Resultat 2009	Budsjett 2010
Medlemskontingent (netto)	329 000	329 000	329 000
Renteinntekter	6 045	1 661	2 000
Sum inntekter	335 045	330 661	331 000
Strøm garasjer / tilfluktsrom	14 139	14 010	16 000
Gatelys	10 320	16 320	16 320
Canal Digital Kabel TV	134 373	141 494	148 000
Snøbrøyting	71 500	71 500	73 250
Vedlikehold, dugnad, container ¹⁾	90 157	91 738	49 000
Drift av forening ²⁾	18 850	24 496	22 000
Sum utgifter	339 339	359 557	324 570
Overskudd / Underskudd	-4 294	-28 896	6 430
¹⁾ Vedlikehold, dugnad, containerleie			
Denne posten består av følgende forslag:			
Konteinerleie	14 533	9 365	12 000
Vårfeiring	10 750	10 750	11 500
Dugnad (materiell og bevertning)	1 275	4 277	5 000
Oppgradering av utearealer	63 600	67 345	20 500
Sum	90 157	91 737	49 000
²⁾ Drift av forening			
Forsikring, gebyrer, WEB, årlig styremiddag	6 850	13 376	10 000
Medlemsservice	3 000	3 120	3 000
Styregodtgjørelse	9 000	8 000	9 000
Sum	18 850	24 496	22 000