

Generalforsamling 2010

Skytten Huseierforening

Avholdt 17 mars 2010 – Belset Skole, Landskapet

Referat

Saksliste:

- 1. Godkjenning av innkalling og fullmakter**
- 2. Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å undertegne protokollen**
- 3. Årsberetning**
- 4. Regnskap 2009**
- 5. Innkjøp ny benk til hvert tun**
- 6. Budsjett 2010**
- 7. Valg av 2 styremedlemmer**
- 8. Oppfølging fra fjorårets Generalforsamling: Borttauing av biler ved behov**

Vedtektene finner du på www.skytten-huseierforening.net

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter:

Hva vedtektene sier:

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når **minst 30** stemmeberettigede medlemmer (inkludert fullmakter) er til stede. Den treffer sine vedtak med simpelt flertall. Vedtektsendring krever tilslutning fra minst 60 stemmeberettigede medlemmer. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.

Innkallelse til Generalforsamling skjer skriftlig med tre ukers varsel. Innkallelsen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, utskrift fra årsregnskapet, årsberetning, forslag til tillitsmenn samt en kort orientering om de saker som forøvrig skal behandles.

Antall frem møtte: 12

Antall fullmakter: 19

Vedtak: Godkjent

2. Valg av ordstyrer og referent samt 2 medlemmer til å underskrive protokollen:

Styrets forslag:

Ordstyrer: Niels Christian Boman – Leder, Skytten Huseierforening

Referent: Aksel Gangnæs – Sekretær

Til å undertegne protokollen:

1: Navn: Geir Fjellhøy Adresse: Skytten 57

2: Navn: Sten Svendsen Adresse: Skytten 93

Vedtak: Godkjent

3. Årsberetning:

Styret har siden sist Generalforsamling hatt følgende sammensetning:

Navn	Adresse	Verv
Niels Christian Boman	Stian Kr. vei 108	Leder (Avtroppende)
Morten Opsahl	Skytten 5	Kasserer
Aksel Gangnæs	Stian Kr. vei 94	Sekretær (Avtroppende)
Nazim Vurucu	Stian Kr. vei 74	Styremedlem (1)
Thomas Ris	Stian Kr. vei 82	Styremedlem (2)
Ingvill Wahl	Skytten 91	Styremedlem (3)

Det har vært avholdt 5 møter siden forrige Generalforsamling.

Styret har i tillegg til ordinær drift av Skytten Huseierforening jobbet med følgende saker siden siste Generalforsamling:

- Piper: Rehabilitering er fullført for de som ønsket dette. Styret har kopi av Garantibevis for alle som deltok.
- Lekeplasser: Lekeplassene i Skytten Øst og Vest er oppgradert som vedtatt på forrige Generalforsamling. Lekeplassen i Skytten Vest må ha større sandkasse rundt lekestativet – dette skal fullføres vår/sommer 2010 på dugnad. Tegninger på utforming av sikkerhetssoner foreligger hos Styret.
- Dugnad: Dugnad er gjennomført som planlagt i Mai 2009
- Oppdatering av beboerlister/medlemskontingent: Mange tidligere beboere har greid å melde flytting og medlemslistene er oppdatert. *Kun 1 beboer har utestående medlemskontingent!*
- Skilting av P-plasser: Styret har gått til anskaffelse av nye skilter til alle parkeringsplasser. Disse vil synliggjøre at de er private, og at borttauing kan forekomme. Nye skilt settes opp våren 2010.
- Klager og/eller andre saker til Styret, innrapportert fra beboere: Styret har i løpet av siste år ikke mottatt klager fra medlemmene for behandling. Det er i samme periode heller ikke rapportert inn saker til behandling. Styrets arbeid har derfor primært vært oppfølging av saker som ble tatt opp på fjorårets Generalforsamling.

Vedtak: Godkjent

4. Regnskap 2009:

Regnskapet for 2009 med noter ble gjennomgått av kasserer

Vedtak: Godkjent

5. Nye benker ved lekeplassene – alle 4 tun

Benkene ved alle lekeplassene er i dårlig forfatning. Styret har derfor innhentet priser på nye benker. Pris per benk er kr. 2.600,- *inkl. mva, fritt tilkjørt.*

Totalkost: Kr. 10.400,-

Da totalkost er over grensen for enkeltkjøp Styret kan gjennomføre (se Vedtektene), ber Styret derfor om Generalforsamlingens godkjennelse til å gjennomføre som foreslått.

Avstemming: For: 31 Mot: 0

Vedtak: Godkjent

6. Budsjett 2010

Budsjett 2010 ble gjennomgått av kasserer

Avstemming: For: 31 Mot: 0

Vedtak: Godkjent

7. Valg av nye styremedlemmer:

Hva vedtektene sier:

Alle medlemmer kan velges til verv i foreningen. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode, men kan ikke sitte i mer enn to perioder sammenhengende. Fraværende medlem kan velges. (En periode tilsvarer 2 år)

Av Styrets medlemmer er 2 på valg i år; Niels Christian Boman og Aksel Gangnæs. Begge ønsker avløsning, og følgende meldte seg:

Styremedlem: Torbjørn Evensen, Stian Kr. Vei 66

Styremedlem: Terje Åmås, Skytten 85

OBS! Styret konstituerer seg selv på første styremøte etter Generalforsamlingen. Det er derfor ikke avgjørende hvilket navn som står oppført hvor – dette endres.

Avstemming: For: 31 Mot: 0

Vedtak: Godkjent

Dugnadssjefer:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>	<u>Ansvarlig for:</u>
Robert Jansson	Skytten 79	Skytten Øst
Sten Ingar Svendsen	Skytten 93	Skytten Vest
Aksel Gangnæs	St. Kr. Vei 94	St. Kr. Vei Vest
Trond Lund	St. Kr. Vei 36	St. Kr. Vei Øst

Det er ikke kommet melding om noen som ønsker å fratre som Dugnadssjef. Styret anbefaler derfor at disse fortsetter.

Vedtak: Godkjent

8. Oppfølging fra fjorårets Generalforsamling: Borttauing av biler ved behov

På fjorårets Generalforsamling ble følgende vedtak gjort:

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å foreta borttauing av biler, dog skal eier få anledning til å fjerne bilen i forkant. Dette vedtaket ikke gyldig før Styret har avklart om parkeringsplassene er å regne som private – dvs. våre, og at disse skiltes behørig.

Styret har fått brakt på det rene at parkeringsplassene er Huseierforeningens private eiendom. Andel hver beboer disponerer fremkommer fra eiendomsskjøte; ½ parkeringsplass på fellesareal.

Kartskisse som viser Huseierforeningens området vil bli lagt ut på foreningens nettside.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 2000

Protokollen godkjent:

Navn: Geir Fjellhøy

Adresse: Skytten 57

Sign: 

Navn: Sten Svendsen

Adresse: Skytten 93

Sign: 