

Generalforsamling 2011

Skytten Huseierforening

Avholdt 30. mars 2011 – Belset Skole, Landskapet

Referat

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å undertegne protokollen
3. Årsberetning
4. Regnskap 2010
5. Utvidelse av kollektiv avtale med Canal Digital
6. Til diskusjon: Oppgradering garasjeporter/garasjer
7. Budsjett 2011
8. Valg av 3 styremedlemmer

Vedtektene finner du på www.skytten-huseierforening.net

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter:

Fra vedtektene:

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst 30 stemmeberettigede medlemmer (inkludert fullmakter) er til stede. Den treffer sine vedtak med simpelt flertall.

Vedtektsendring krever tilslutning fra minst 60 stemmeberettigede medlemmer. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme. Innkallelse til Generalforsamling skjer skriftlig med tre ukers varsel. Innkallelsen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, utskrift fra årsregnskapet, årsberetning, forslag til tillitsmenn, samt en kort orientering om de saker som forøvrig skal behandles.

Antall fremmøtte: 32

Antall fullmakter: 7

Vedtak: Godkjent

2. Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å underskrive protokollen:

Styrets forslag:

Ordstyrer: Morten Opsal, Skytten 5, kasserer i Skytten Huseierforening

Referent: Terje Åmås, Skytten 85, styreleder i Skytten Huseierforening

Til å undertegne protokollen:

1: Navn: Sven Baltrusch Adresse: Skytten 21

2: Navn: Stig Kvisle Adresse: Skytten 95

Vedtak: Godkjent

3. Årsberetning:

Styret har siden forrige Generalforsamling hatt følgende sammensetning:

Navn	Adresse	Verv
Terje Åmås	Skytten 85	Leder
Morten Opsal	Skytten 5	Kasserer
Ingvill Wahl	Skytten 91	Sekretær
Nazim Vurucu	Stian Kr. vei 74	Styremedlem (1)
Thomas Riis	Stian Kr. vei 82	Styremedlem (2)
Thorbjørn Evensen	Stian Kr. vei 66	Styremedlem (3)

Det har vært avholdt 4 styremøter siden forrige Generalforsamling.

Styret har i tillegg til ordinær drift av Skytten Huseierforening jobbet med følgende saker siden forrige Generalforsamling:

- Dugnad: Dugnad er gjennomført som planlagt i mai 2010. I denne forbindelse ble også sandkassen rundt lekestativet i Skytten Vest utvidet. De nye parkeringsskiltene ble satt opp på dugnaden.
- Nye benker: 4 benker er kjøpt inn og plassert ved lekeplassene. Kjøpet ble vedtatt på fjorårets Generalforsamling.
- Oppdatering av beboerlister/medlemskontingent: Medlemslistene er oppdatert. 2 beboere hadde utestående medlemskontingent ved årsskiftet.
- Saker innrapportert fra beboere/foreslått av styret:
 - Mange beboere rapporterer at unødig kjøring/parkering og høy hastighet på gangveiene fremdeles er et aktuelt problem. Mange steder er uoversiktlige og det er derfor viktig at man ikke kjører raskere enn gangfart. Styret vil ta kontakt med kommunen for å undersøke mulighetene for fartshindringer i tilknytning krysset mellom Blåbærstien og Skytten Øst.
 - Styret har hentet inn priser på utvidelse av den kollektive avtalen med Canal Digital. Den kollektive avtalen kan utvides til å omfatte digital-tv og også internett. Se sak 5.
 - Styret har hentet inn priser på utskifting av garasjeportene. Se sak 6.
 - Det har vært store snømengder også denne vinteren. Styret er avhengig av tilbakemeldinger fra beboerne for å kunne gi tilbakemelding om mangelfull brøyting/strøing. Et av medlemmene i styret vil være bindeledd mellom beboerne og leverandør. Vedkommendes kontaktdetaljer vil bli lagt ut på nettet. *Generalforsamlingen ytret ønske om bedre brøyting/strøing. Styret vil ta kontakt med leverandøren i god tid før neste sesong med sikte på å utarbeide klarere og strengere kriterier for når det skal brøytes/strøs.*

Vedtak: Godkjent

4. Regnskap 2010:

Regnskapet for 2010 ble gjennomgått av kasserer.

Vedtak: Godkjent

5. Utvidelse av kollektiv avtale med Canal Digital

Styret hadde på forhånd undersøkt priser og innhold i ulike kollektive pakker fra Canal Digital. Under diskusjonen kom det fram at det gjenstod en del uavklarte momenter relatert til tilbudet fra CD, samt at svært mange av beboerne allerede på egen hånd har skaffet seg dekodere og gode bredbåndstilbud.

Vedtak: Generalforsamlingen kom fram til at beslutningen om en mulig utvidelse av dagens kollektive avtale med Canal Digital utsettes, eventuelt til neste års Generalforsamling.

6. Til diskusjon: Utskifting av garasjeporter/garasjer

Styret ønsket tilbakemelding fra Generalforsamlingen om man ønsket en felles påmelding til utskifting av garasjeportene og om man bør starte på en utredning om å bygge nye garasjer.

Under den påfølgende diskusjonen kom det blant annet fram følgende momenter:

- Tilstanden til de ulike garasjerekkene varierer veldig. Noen har behov for rehabilitering, mens tilstanden i andre rekker synes tilfredsstillende
- Dersom man på et fremtidig tidspunkt skal bygge nye garasjer, bør også en utvidelse vurderes.
- Man bør etterstrebe en mest mulig enhetlig estetikk for de enkelte garasjerekkene.

Styret konkluderer med at oppfatningen fra Generalforsamlingen i 2009 fremdeles er gjeldende, og gjentar de viktigste konklusjonene fra denne forsamlingen.

Fra referat Generalforsamling 2009:

"Garasjene er å regne som en del av det enkelte medlems private eiendom. Dette betyr at utbedring/rehabilitering etc. er den enkeltes ansvar. Hver garasjerekke er i felleskap ansvarlig for vedlikeholdet, og eventuelle utbedringer skal avklares med alle før det settes i gang. Det gjøres oppmerksom på at hele rekken må sees under ett hvis/når tiltak ønskes igangsatt. Dette gjelder også maling/beising og andre ting."

7. Budsjet 2011

Budsjettet for 2011 ble gjennomgått av kasserer.

Avstemming:

For: 39

Mot: 0

Vedtak: Godkjent

8. Valg av nye styremedlemmer/ utnevning av dugnadssjefer:

Fra vedtektene:

Alle medlemmer kan velges til verv i foreningen. Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode, men kan ikke sitte i mer enn to perioder sammenhengende. Fraværende medlem kan velges. (En periode tilsvarer 2 år)

Av styrets medlemmer var 3 på valg i år; Ingvill Wahl, Nazim Vurucu og Thomas Riis.

Følgende beboere meldte seg til å erstatte disse

Styremedlem: Unni Evensen, Stian Kristensens vei 44

Styremedlem: Robert Spangen, Skytten 29

Styremedlem: Øystein Fuentes-Gauslaa, Skytten 39

Sammensetningen av styret avgjøres på første styremøte etter Generalforsamlingen.

Avstemming: For: 39 Mot: 0

Vedtak: Godkjent

Dugnadssjefer:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>	<u>Ansvarlig for:</u>
Sven Baltrusch (påtroppende)	Skytten 21	Skytten Øst
Sten Ingar Svendsen	Skytten 93	Skytten Vest
Aksel Gangnæs	St. Kr. Vei 94	St. Kr. Vei Vest
Trond Lund	St. Kr. Vei 36	St. Kr. Vei Øst

Nytt tidspunkt for dugnaden i 2011 er torsdag 5. mai, klokken 18.

Generalforsamlingen ble avsluttet klokken 20:50

Protokollen godkjent:

Navn: Sven Baltrusch, Skytten 21

Signatur: .....

Navn: Stig Kvisle, Skytten 95

Signatur: .....