

# **Referat generalforsamling 2012**

## **Skytten Huseierforening**

**Avholdt onsdag 28. mars 2012, kl. 19:00-21:15**  
**Belset Skole**

### **Saksliste:**

- 1. Godkjenning av innkalling og fullmakter**
- 2. Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å undertegne protokollen**
- 3. Årsberetning**
- 4. Regnskap 2011**
- 5. Forslag til endring i vedtektene.**
- 6. Utvidelse av kollektiv avtale med Canal-Digital**
- 7. Gressklipping Skytten**
- 8. Til diskusjon: Felling av trær på fellesområder.**
- 9. Utbedring av takene**
- 10. Felles forsikring av garasjene**
- 11. Til diskusjon: Garasjer utbedring / fornying**
- 12. Budsjett 2012**
- 13. Valg av 3 styremedlemmer**

## **1. Godkjenning av innkalling og fullmakter:**

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når minst 30 stemmeberettigede medlemmer (inkludert fullmakter) er til stede.

Antall fremmøtte: 31                      Antall fullmakter: 14

Vedtak: Generalforsamlingen er beslutningsdyktig

## **2. Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å underskrive protokollen:**

Styrets forslag:

Ordstyrer:        Niels Christian Boman, Stian Kristensens vei 108

Referent:        Terje Åmås, Skytten 85, sekretær i Skytten Huseierforening

Til å undertegne protokollen:

1: Navn: Aksel Gangnæs, Stian Kristensens vei 94

2: Navn: Sven Baltrusch, Skytten 21

Vedtak: Godkjent

## **3. Årsberetning:**

*Møteleder gikk gjennom styrets årsberetning*

## **4. Regnskap 2011:**

*Kasserer gikk gjennom regnskapet for 2011. Signert versjon er vedlagt*

## **5. Forslag til endring i vedtektene**

Det forelå forslag fra styret om å endre maksimumsbeløpet for økonomiske forpliktelser. Blant annet under arbeid med saken der asfalt må utbedres i Stian Kr.Vei, har styret innsett at gjeldende maksimumsbeløp, kr 10 000, er svært lavt. Styret foreslo at Punkt 4.d som i dag lyder:

4.d) Styret kan ikke forplikte foreningen ut over kr. 10.000,- bortsett fra ved ekstraordinære tilfelle.

Endres til:

4.d) Styret kan ikke forplikte foreningen ut over kr. 35.000,- bortsett fra ved ekstraordinære tilfelle.

Det var ikke mange nok fremmøtte til å endre vedtektene

### **Fullmakt til å hefte for beløp i enkeltsak**

Dersom vedtektsendring ikke finner sted, ønsket styret fullmakt fra generalforsamlingen til å hefte for inntil kr. 25.000,- for å utbedre veien mellom nr 50-52 som nevnt i årsberetningen.

Generalforsamlingen endret dette beløpet til kr. 55.000,-, etter at det ble kjent at Bærum kommune har avslått å være med på en utgiftsdeling.

Avstemming om utbedring inntil kr. 55.000,-:

For: 37

Mot: 8

Vedtak: Godkjent. Styret kan hefte med inntil kr. 55.000,- i denne saken

### **6. Utvidelse av kollektiv avtale med Canal Digital**

Styret foreslo for generalforsamlingen å utvide grunnpakken med Canal Digital til å ha UGMI.

Denne pakken vil gi hvert enkelt medlem et avslag i månedsgebyret på internett fra Canal Digital på ca kr. 100,- samt en dobling av opphastigheten (pris ca kr 78,-) for dette vil vi kun betale kr 30,- pr. husstand, pr. måned, men dette starter først når mer en 40 % av husstandene har benyttet seg av tilbudet. Huseierforeningen faktureres da for kr. 30,- pr. måned for 94 husstander.

Avstemming om utvidelse:

For: 33

Mot: 12

Vedtak: Godkjent. Grunnpakken med Canal Digital utvides med UGMI

*Generalforsamlingen henstilte dessuten til styret om å arbeide mot en fiberbasert multimedieløsning på sikt.*

### **7. Ønske fra beboere om å sette bort jobben med gressklipping**

Styret foreslo å videreføre dagens ordning med at beboerne selv står for gressklippingen på fellesområdet i Skytten Øst.

Avstemming om videreføring av dagens ordning:

For: 41

Mot: 4

Vedtak: Godkjent. Dagens rulleringsordning videreføres.

### **8. Til diskusjon: Felling av trær på fellesområdet**

*Saken ble behandlet som siste sak.*

Styret ønsket at det ble satt opp en liste over trær som ønskes fjernet fra fellesområdene.

Trær som ønskes fjernet:

1. Stor furu nedenfor Skytten 117, over postkassene
2. Trær på fellesområdet ved garasjene i Skytten øst
3. Flere store bjørketrær i området Stian Kristensens vei øst

Angående 1-3: Det er ikke full enighet blant berørte beboere om at disse trærne skal fjernes. Det anmodes derfor om at berørte beboere i forbindelse med dugnaden 18. april går sammen for å finne en løsning som alle kan akseptere.

4. Trær på området mellom Stian Kristensens vei vest og Gommerud Skole

Angående 4: Styret vil undersøke hvilke trær som står på Huseierforeningens område, respektive kommunens område. Ved eventuelt behov vil styret kontakte Bærum Kommune for å se hva man kan gjøre for å fjerne trær på kommunal grunn.

Når beboerne er kommet til enighet, vil styret forestå nødvendig fjerning/trimming av berørte trær.

## **9. Til diskusjon: Innhenting av anbud på tak.**

Skytten 83-93 har opplevd lekkasje og har valgt løsning etter å ha hentet inn en rekke anbud for forskjellige takløsninger. De øvrige rekkene i huseierforeningen vil inviteres til å være med på den valgte løsningen. Prisen per husstand vil bli lavere ved høyere deltakelse. Svarfristen settes til 1. mai. Omtekkingen vil skje i løpet av sommeren/høsten

Tine Selnes i Skytten 83 vil forfatte et kort skriv som skal distribueres til alle husstandene. Skrivet skal inneholde en beskrivelse av takløsningen denne rekken har bestemt seg for, og priser per husstand ved forskjellige deltakerprosjenter.

## **10. Felles forsikring av garasjene.**

Styret foreslo å ikke innhente tilbud på felles forsikring av garasjeanleggene for å tegne dette.

Avstemming:

For: 42

Mot: 3

Vedtak: Godkjent. Det innhentes ikke tilbud på felles forsikring av garasjeanleggene

## **11. Til diskusjon: Garasjer**

Styret foreslo at det settes ned et utvalg for å utrede ønsker og muligheter rundt bygging av nye garasjer. Styret foreslo 4 medlemmer, 1 fra hvert dugnadsområde, samt 1 medlem fra styret. Totalt 5 medlemmer. Utvalgets mål skal være å utarbeide et forslag om bygging av nye garasjer, som fremlegges GF2013.

Følgende personer meldte seg til å arbeide i utvalget:

Sven Baltrusch, Skytten 21

Truls Wiberg, Skytten 115

Bjørn Lindblom, Skytten 81

Kristian Nilsen, Stian Kristensens vei 30

Niels Christian Boman, Stian Kristensens vei 108

## **12. Budsjett 2012**

Kasserer gjennomgikk budsjettforslaget.

Avstemming om budsjettet:

For: 45

Mot: 0

Vedtak: Budsjettet godkjent

## **13. Valg av nye styremedlemmer/dugnadssjefer:**

Av styrets medlemmer var 3 på valg. Styret trengte 3 nye medlemmer.

Nye styremedlemmer ble:

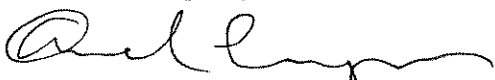
Niels Christian Boman, Stian Kristensens vei 108

Marius Hardal, Skytten 75

Ingvild Wiberg, Skytten 115

Samtlige dugnadssjefer ønsket å fortsette. Dugnaden i 2012 ble bestemt flyttet fram til onsdag 18. april kl 18:00

Protokollen godkjent:



Aksel Gangnæs, Stian Kristensens vei 94



Sven Baltrusch, Skytten 21

## Skytten Huseierforening - Årsregnskap - 2011

### Inntekter

Medlemsavgift	319 600,00
Renteinntekter/andre inntekter	5 783,47

**Samlet sum** 325 383,47

### Status pr. 31.12.11

Fordring medlemsavgift	6 800,00
Fordring refusjon gatelys	0,00
Kostnader for 2012 betalt i 2011	0,00
Driftskonto	1 218,29
Kapitalkonto	145 968,56
<b>Sum</b>	<b>153 986,85</b>

### Utgifter


Strøm garasjer / tilfluktsrom	23 476,22
Gatelys	16 320,00
Canal Digital Kabel TV	159 964,52
Snøbrøyting	78 650,00
Vedlikehod, dugnad, container	30 488,54
Drift av forening	23 648,75
Andre utgifter	0,00
<b>Sum utgifter</b>	<b>332 548,03</b>
Underskudd 2011	-7 164,56
<b>Samlet sum</b>	<b>325 383,47</b>


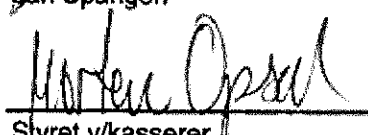
**Huseierforeningens netto beholdning (kapital) pr. 31.12.2011**

**153 986,85**

Note:

Regnskapet er revidert den 14/3-2012

  
Regnskapskyndig  
Martin Westly

  
Styret v/leder  
Jan Spangen  
  
Styret v/kasserer  
Morten Opsal