

Referat fra generalforsamling i Skytten Huseierforening 4. mars 1999

Torsdag 4. mars 1999 kl. 19.00 ble det avholdt generalforsamling i Skytten Huseierforening På Gommerud skole.

Til stede var 35 medlemmer + 8 som var representert ved fullmakter.

1. Valg av møteleder og referent:

Møteleder: Torbjørn Evensen, referent: Knut Rundhaug.

2. Godkjenning av innkalling og fullmakter

Innkalling og fullmakter godkjent uten kommentarer.

3. Årsberetning og regnskap

Enstemmig godkjenning av årsberetning og regnskap.

4. Valg av styremedlemmer, revisor og dugnadssjefer.

Følgende valg ble foretatt:

Styremedlemmer:

Thor Inge Storbrua, Skytten 91

Ivar Sløveren, Skytten 51

Hans Dahlslett, Stian Kristensens vei 110

Knut Øygardslia, Stian Kristensens vei 58

Revisor:

Morten Opsahl, Skytten 5

Dugnadssjefer:

Jan Erik Kulsvehaugen, Stian Kristensens vei 90

Svein Egil Keiseraas, Skytten 75

Torbjørn Amundsen, Skytten 117

Frode Andersen, Stian Kristensens vei 30

De "gamle" dugnadssjefene må ikke glemme å bestille containere til dugnaden.

5. alfaNETT

Forslag til vedtak ble godtatt med endring; at i stedet for å sende ut ekstraordinære regninger blir halve årsavgiften til alfaNETT for år 2000 lagt til kontingenten for 1999. Styret gis fullmakt til å forhandle med alfaNETT om kontrakt for overtagelse av drift av nettet.

AlfaNETT holder på å oppdatere sitt nettverk og venter ikke å være ved Skytten før mai neste år. Vi kan imidlertid starte forhandlinger om overtagelse av vårt nett med det samme og få utredet tilstanden. Skal vårt kabelanlegg oppdateres kan det hende at de som vil ha flere uttak eller ha telefon på nettet må regne med å legge opp nye kabler og forsterker-/fordelerbokser. Derimot kan internettilkobling skje med forholdsvis små kostnader på det eksisterende anlegget. Vi vil få mer informasjon når forhandlingene kommer i gang og alfaNETT får undersøkt hvilke kapasiteter nettet vårt har. Se vedlegg om kabelnett- konfigurasjoner.

6. Oppsetting av benk

Forslag til oppsetting av benk i Stian Kristensens vei vest **ble godkjent**.

7. Bruk av strøm til bl.a. motorvarmer i fellesområdet.

Det ble en del diskusjon om temaet og man kom fram til at strømforbruket var svært lite. Det er likevel mulig å se på strømforbruket om det skulle være urimelig stort på enkelte målere. De fleste er vel klar over at man øker slitasjen på motoren ved å la motorvarmeren stå på i timevis. Tidsur er en god ide. Det er imidlertid mer betenkelig at ulovlige skjøteledninger legges ut, men huseierforeningen har ingen fullmakt til å gjøre noe med dette annet enn å anmelde graverende tilfeller til eltilsynet eller everket. Siden vi ikke har noen myndighet til å forby disse skjøteledningene ble **forslaget forkastet**. Vedlegg viser imidlertid noen av bestemmelsene angående strøm til bl.a. motorvarmere.

8. Brev fra Skytten Boligsameie angående tørking av tøy på balkonger.

Det ble vedtatt at styret tar brevet til etterretning og gjør beboerne i Skytten Huseierforening oppmerksom på at det er kommet klage på tøy som henger ute til tørk over lengre tid på balkongene. Det antas at det gjelder tøy som er glemt ute på søn- og helligdager.

9. Ulovlig kjøring og parkering i boområdet.

Det ble fastslått at det ikke er mulig for oss uten omfattende skilting i alle innkjøringer og en betydelig mengde skilter inne på området å begynne med borttauing av biler. Politiet har imidlertid den erfaring at borttauing av biler der det er for dårlig skiltet og varslet om dette, vil føre til at den som har foretatt/beordret borttauingen må dekke regningen. Man ønsket heller ikke å utplassere masse skilter i området. Muligheten vi har er å anmelde gjentatt kjøring/parkering som strider mot skilting til politiet som kan bøtelegge vedkommende.

De fleste ønsker å kunne kjøre i området med frakting av varer og småbarn og det er vel ikke så stor motstand mot dette så lenge kjøringen foregår forsvarlig.

Det vil si så sakte som man kan kjøre på 1. gear eller i gangfart for å sette et mål på ønsket hastighet.

Styret har ingen myndighet til å taue vekk biler, **så forslaget trekkes**.

Men det henstilles på det sterkeste til å kjøre MED SÅ LAV FART SOM MULIG.

Det ble ellers nevnt at skiltet ved innkjøringen i Skytten øst var tildekket av trær slik at mange transportbiler kjørte opp i Skytten vest.

Trærne ble beskåret sist sommer så skiltet skulle bli bedre synlig, men dersom det fortsatt synes for dårlig kan man vurdere å flytte skiltet.

10. Budsjetten 1999

Budsjettet ble godkjent med følgende kommentarer:

Forskuddsinnbetaling til alfaNETT for første avdrag år 2000 skilles ut fra medlemskontingenten som egen post i budsjettet og føres inn i en balanseberegning til slutt.

Rykkinn 10.mars 1999



K. Rundhaug
Referent

Vedlegg til referat fra generalforsamling i Skytten Huseierforening 4. mars 1999

MOTORVARMER

På grunn av diskusjonen om motorvarmertilkobling er det her en oversikt over forskrifter som vil komme til anvendelse.

Opplysningene er hentet fra Eltilsynet, NELFO (FEB-91) og Energiselskapet Asker og Bærum.

Huseierforeningen eller privatpersoner har ingen myndighet til å gripe inn i andres opplegg, men graverende tilfeller kan rapporteres til everk eller eltilsyn.

Det er for det første ikke tillatt å trekke skjøteledninger fra innvendige kontakter og ut i det fri, eller fra et rom til et annet rom med høyere sikkerhetskrav.

Skjøteledning kan ikke legges på bakken eller henges på utvendig vegg selv om man dekker den til.

Det praktiseres likevel å legge ut skjøteledninger ved bruk av dobbeltisolert utstyr som gressklippere, håndverktøy og håndlamper.

Det vil si at man hele tiden er til stede og har kontroll med ledningen og ledningen fjernes når man er ferdig. Forlater man verktøyet for kortere periode skal ledningen frakobles strømmen.

Til motorvarmere er dette absolutt ikke lov. I verste fall kan dette medføre at hele bilen kan være strømførende hvis det oppstår en feil i motorvarmer eller koblinger.

Brytere og stikkontakter skal plasseres minst 2m over bakken dersom de ikke er :

- plassert i låsbart skap (låsbar boks for motorvarmerkontakt) eller er i låsbar utførelse (også under drift).
- beskyttet av jordfeilvern med utløsestrøm på høyst 30 mA.

Anbefalt minsthøyde pga. mekaniske påkjenninger, snø o.l. er ca. 1m.

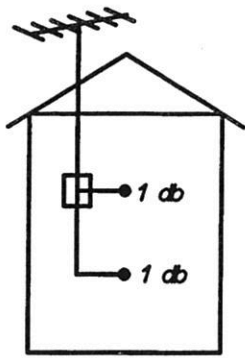
Jordkabel skal legges i en dybde av 0.5m. På privat grunn kan den hvis det er vanskelig å komme ned legges i 20cm dybde forutsatt at den er beskyttet av godkjent kabelvern.

Luftledninger skal ha en minsthøyde på 4m. Der det ikke er motorisert ferdsel kan man gå ned til 2.5m.

Ikke armert kabel skal beskyttes med halvrør hvis den monteres mindre enn 1.7m over bakken (det er her snakk om faste installasjoner) eller den kan legges på underligger der dette anses å gi tilstrekkelig beskyttelse.

Ellers er det bare å kontakte everket for mer informasjon.

Enkeltanlegg



Eks. Enebolig

ENEBOLIG tilkoblet kabelnett
STJERNENETT
Maks. 2 kontakter i serie.
Skal det være fler må det legges flere kurser

BLOKK: I blokk skal det alltid bygges STJERNENETT.
D.v.s. fra stjerneavgreninger skal det legges opp
en kabel til hver leilighet.
I hver leilighet kan det være maks 2 kontakter i serie.
Flere kontakter krever flere kurser, ellers svekkes signalet.

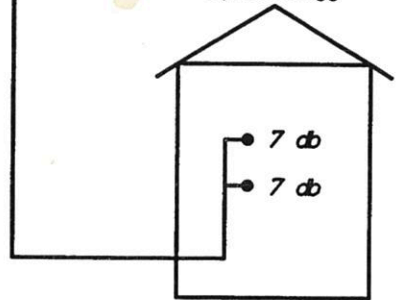
I FORRETNINGSBYGG/ ALDERSBOLIG kan det legges
opp et SERIENETT med maks. 6 kontakter i serie.
Dersom det er fler enn 6 må det legges opp
flere kurser ellers svekkes signalet.

I Skytten er det lagt opp serienett.



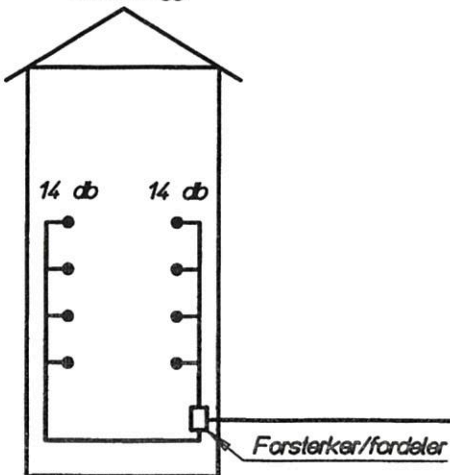
Fordeler/
forsterker

Stjerneanlegg



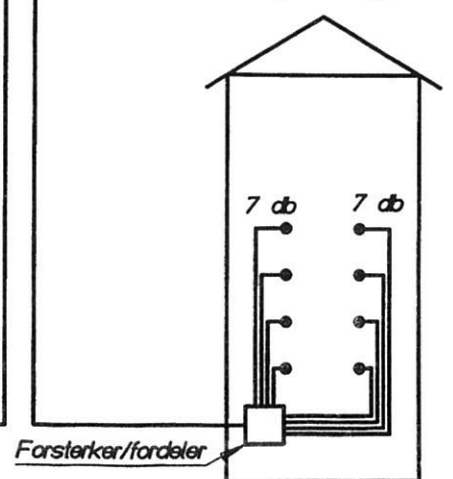
Eks. Enebolig
Endemotstand på siste kontakt

Serieanlegg



Eks. Forretningsbygg/aldersbolig
Endemotstand på siste kontakt

Stjerneanlegg



Eks. Blokk