Innkalling Ekstraordinær generalforsamling 2019

Skytten Huseierforening

Onsdag 4. september 2019, kl. 18:30
Belset Skole

SAKSLISTE:

1. **Godkjenning av innkalling og fullmakter**
2. **Valg av ordstyrer og referent, samt 2 medlemmer til å undertegne protokollen**
3. **Sak til behandling og avstemming:**

3.1. Ny TV/Internett løsning

4. **Generell informasjon**

4.1. Endring i styrets sammensetning

Vedlegg: Fullmaktsskjema Ekstraordinær generalforsamling 2019

1 GODKJENNING AV INNKALLING OG FULLMAKTER

Fra vedtektene:

*Generalforsamlingen er beslutningsdyktig når **minst 30** stemmeberettigede medlemmer (inkludert fullmakter) er til stede.*

Antall fremmøtte: …… Antall fullmakter: ……

Vedtak: **Godkjent / Ikke Godkjent**

2 VALG AV ORDSTYRER OG REFERENT SAMT 2 MEDLEMMER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN OG TELLE STEMMER

Styrets forslag:

Ordstyrer: Niels Christian Boman

Referent: ……

Til å undertegne protokollen og telle stemmer:

1: Navn: ……. Adresse: ……..

2: Navn: ……. Adresse: ……..

Vedtak: **Godkjent / Ikke Godkjent**

3 SAK TIL BEHANDLING

3.1 Ny TV / Internettløsning

Eksisterende avtale:

Huseierforeningen tegnet i 2016 en kollektiv avtale med Canal Digital (senere overtatt av Telenor). Denne går i korthet ut på at alle husstander belastes kr 262,- per mnd gjennom medlemskontigent for leveranse av TV (grunnpakke + 15 valgfrie kanaler). Individuelle tilleggstjenester faktureres den enkelt husstand. Internett leveres gjennom det samme kablede nettet, og kan bestilles og betales av den enkelte husstand til en noe rabattert pris gjennom den kollektive avtalen.

Eksisterende tilbud, TV og internett leveranse:

Telenor benytter Fiberkabel under bakken frem til Skytten, den interne Coax kabelen ligger så åpent, og i luftspenn mellom de enkelte rekkene, med ett unntak der bredbåndskabel er nedgravd mellom 2 rekker. Vårt nett er et oppgraderte hybrid/fibernett med delt kapasitet, der alle husstander iflg Telenor

skal kunne bestille og ha tilgang til 500 Mbps. Det er i dag åpent for å bestille en kapasitet på 1000 Mbps. Huseierforeninger eier infrastrukturen i det interne nettet.
- månedspris for medlemmer, 300 Mpbs, pt: 589,- per mnd
- opplevd kvalitet: Styret har gjennom avtaleperioden mottatt enkelte henvendelser fra medlemmer ifht ustabilitet. Det er ingen vesentlige tilbakemeldinger om dårlig kvalitet eller lavere kapasitet. Merk at ustabilitet kan skyldes trådløs router, som ikke er en del av leveransen fra Telenor.

Dagens avtale vil ikke kunne videreføres etter 31.12.2019 da Telenor ikke lengre tilbyr den pakken vi har avtale på i dag. Vi må derfor uansett over på en ny avtalepakke.

Bakgrunn for tilbudsforespørsel:
Styret anser at de aller fleste fortsatt har et kombinert TV / internett behov, og har lagt dette til grunn ved utsendelse av forespørsel.
Eksisterende avtale utløper 31.12.2019, med en oppsigelsesfrist 30.09.2019. Det er dermed naturlig å forespørre potensielle leverandører om et tilbud som kan gi medlemmer i Huseierforeningen et bedre tilbud og en lavere pris. Styret ser det ikke som en målsetting å bytte ut eksisterende nett til fiber, da kvalitet i nåværende leveranse oppleves som tilfredsstillende. Det blir prioritert å få et bedre tilbud på TV leveranse. Viktige faktorer er pris, fleksibilitet og innhold.

Tilbudsforespørsel:
Etter søk og vurdering av potensielle leverandører som er relevante i vårt område, ble det den 15. mai sendt forespørsel til 5 aktører:
- Telenor
- Get
- Viken Fiber / Altibox
- HomeNet / BroadNet
- NextGenTel

Tilbudsfrist settes til 3. juni kl 16:00, og det varsles en beslutning i juni, eventuelt endelig beslutning i september ved behov for behandling i generalforsamling

Tilbudsbehandling:
NextGenTel varsler tidlig at de ikke levere i vårt område. Øvrige, med unntak av Viken Fiber / Altibox har styret dialog med ihht spørsmål og befaringer med entreprenører.

3. juni kl 12:00 er ingen tilbudt mottatt, og de 4 gjenværende potensielle leverandører purres med frist til 4. juni kl 16:00

4. juni kl 16:00 har vi mottatt tilbud fra:
- Telenor
- Get
- HomeNet / BroadNet
- Viken Fiber / Altibox varsler nå de ikke kan levere i vårt område.

5. juni behandles tilbudene av styret. Telenor avgir et vesentlig bedre tilbud enn de øvrige 2 tilbydere. Dette virker først og fremst å bero på at Get og HomeNet må inkludere en kostnad på ny teknisk infrastruktur. Styret beslutter å konkretisere og bekrefte enkelte punkter i mottatt tilbud fra Telenor,

samt at øvrige tilbydere gis tilbud om å forbedre/endre tilbud dersom de kan benytte eksisterende infrastruktur og gi tilbud på leveranse gjennom vårt nåværende hybrid fiber/coax nett.

6. juni: Telenor kontaktes for avklarende spørsmål, Get og HomeNet kontaktes med spørsmål om de kan levere en lavere pris, ved å benytte eksisterende hybridnett. Alle gis frist 20. juni på å svare. Det varsles samtidig at Styret denne dato vil innstille et tilbud for beslutning i ekstraordinær generalforsamling i september, siden samtlige tilbud overskrider styrets fullmakt til å forplikte huseierforeningens medlemmer

20. juni: Styret foretar en ny behandling av tilbudene etter mottak av ny informasjon.
- Telenor: svarer bekreftende på alle spørsmål, og styrker også sin posisjon ved å gi en bedre ytelse på et punkt. Det foretas også en avklaring per telefon for å ytterligere bekrefte tilbudets totale kostnad
- Get har ikke gitt tilbakemelding innen frist, til tross for at de lovet å gi en tilbakemelding. Get kommer heller ikke senere tilbake med svar på spørsmål.
- HomeNet ønsker ikke å endre/forbedre tilbudet sitt, og ønsker kun å levere gjennom nytt fibernett de må installere.

Mottatte tilbud:

Hovedtrekkene i de enkelte tilbudene var som følger:

HomeNet:
Gir tilbud på obligatorisk internett, frivillig TV. Nytt fibernett
- 1000/1000 Mbps med RiksTV Android boks kr 449,- per mnd (Inkluderer NRK kanalene) *NB! Prisen er kun for internett, ikke TV*
- Individuelt tillegg for avansert trådløs router løsning med 3 aksesspunkter. Kr 990,- i etablering og Kr 49,- per mnd
- Riks TV Rikspakken IP kan den enkelte bestille i tillegg, til kr 329,- per mnd, inkluderer TV på 4 steder (kun 1 boks medfølger)
- Det finnes også en rimeligere variant med mindre innhold til kr 229,- per mnd, denne gir også TV på 4 steder (kun 1 boks medfølger)
- Alternativt kan det bestilles Viasat abonnement
- Avtaletid: 5 år uten mulighet for oppsigelse i perioden

Get:
Gir tilbud på obligatorisk internett, frivillig TV. Nytt fibernett
- 50/50 Mbps, kr 475,- per mnd. *NB! Prisen er kun for internett, ikke TV*
- Individuell oppgradering til 300 og 1000 Mbps koster henholdsvis 249,- og 599,- per mnd
- Get boX med Tv abonnement kan den enkelte bestille i tillegg, 2 ulike pakker kan velges a 199,- og 399,- (inkluderer 2 bokser, men kun en er avansert med Chromecast)
- Avtaletid: 5 år uten mulighet for oppsigelse i perioden

Telenor (*tidligere Canal Digital*):
Gir tilbud på kombinert internett og TV. Benytter eksisterende hybridnett
- 300/300 Mbps inkludert og T-We grunpakke er inkludert (som i dag), totalt kr 509,- per mnd, økning fra Kr. 262/mnd som belastet igjennom huseierforeningen per i dag.
Nytt er at kostnaden nå går igjennom huseierforeningen, altså ingen egne abonnementer trengs tegnes for hverken TV eller internett. Tilsvarer en besparelse på Kr. 342/mnd per husstand for 300/300Mbps.

- Ny T-We Box II er inkludert, de som ønsker det kan også beholde dagens T-We Box I for bruk på TV nr 2 (kortavgift fra og med TV nr 2)
- Ny Wifi router med trådløst nettverk
- individuell oppgradering til 500 Mbps koster kr 299,- per mnd
- Avtaletid: 3 år
- Dagens avtale opphører ved utgangen av året. Fra da blir alle tvunget over på nye abonnementer.

Tilbudsvurdering:

Styret gjør følgende vurdering av tilbudene:

Kvalitet TV leveranse:
Telenor blir vurdert som det klart beste alternativet, grunnet høy grad av valgfrihet i inkludert innhold. Telenor antar også at strømmetjenester kan bli en del av valgfri grunnpakke i nær fremtid.
Øvrige vurderes som tilfredsstillende

Kvalitet Internett leveranse:
Get og HomeNet blir vurdert klart best, grunnet antatt bedre stabilitet, og høyere ytelse. Basert på erfaringer blir Telenor vurdert som tilfredsstillende.

Pris:
Telenor blir vurdert som klart best, da prisen kr 509,- inkluderer en meget god TV leveranse, og en tilfredsstillende internett leveranse.

HomeNet tilbyr en tilfredsstillende pris 449,- siden denne inkluderer en meget god internettleveranse. Men prisen blir straks endel høyere en Telenor, dersom man inkluderer TV i leveransen.

Get blir vurdert som dårlig på pris, da kr 475,- inkluderer nesten ingen ting (lav internett hastighet, ikke TV inkludert).

Referanse sjekk:

Styret har sjekket med nærliggende huseierforeninger og borettslag om deres erfaringer med tilbyderne. Tilbakemeldingen er at både GET og Homenet har levert mindre tilfredsstillende løsninger dessverre. Bryn Borettslag II har som eksempel byttet ut GET etter bare 2-3 år pga misnøye med leveranse. Styret anser dette som ikke tilfredstillende.

Totalvurdering og kostnadsbilde:

Telenor ble samlet sett vurdert som det klart beste alternativet, spesielt når vi også legger 2 år kortere bindingstid til grunn. Det legges til grunn at et flertall av medlemmene ønsker å benytte seg av TV tilbudet de nærmeste 3 årene, og at et flertall av medlemmene også ønsker å benytte seg av en kablet internett tjeneste de neste 3 år. Det ventes videre en ekspansiv utvikling i disse typer tjenester i de neste år. Dette forsterker ønsket om en kortere avtaletid for å kunne følge med på utviklingen som kommer.

I forhold til dagens avtale, vil den nye avtalen gi en økning i fellesutgifter med kr 247,- per mnd, tilsvarende Kr. 2.964,- husstand per år .

Men for husstander som i dag betaler for en moderat/god internett leveranse på 300 Mbps, vil den nye avtalen gi en besparelse på kr 342,- per mnd, tilsvarende Kr. 4.104 per husstand per år. *(Netto besparelse blir da Kr. 1.140 per år per husstand)*

For de som får bredbånd dekket av arbeidsgiver:
Styret har gjennomført en uforpliktende juridisk vurdering med 3. part som medfører at styret vil fakturere avtalens månedlige beløp a kr 509,- på en slik måte at det ikke vil være grunnlag for arbeidsgiver å endre denne praksis.

Til avstemming:

Ja til at det inngås ny avtale med Telenor på Komplett 300.
Dette innebærer en økning av fellesutgiftene med **Kr. 2.964** per husstand per år.

Avstemming:

For: ……. Mot: ……..

Vedtak: **Godkjent / Ikke Godkjent**

Kommentar til neste avtalegjennomgang om 2,5-3 år:

Uansett hvilken avtale man går for, så er det Styrets klare anmodning om at det gjennomføres en brukerundersøkelse for å stadfeste hvilken preferanse (TV kontra internett) medlemmene i huseierforeningen har når den tid kommer. Dette fordi dette vil påvirke neste avtalebasis og løsning man da vil forespørre i stor grad.

Vedlegg:

Grunnet konfidensialitetskrav blir ikke tilbudene distribuert, men kan ved behov/ønske gjennomgås ved å kontakte styret.

4 GENERELL INFORMASJON:

4.1 Endring i styrets sammensetning:

Grunnet flytting vil Øystein Fuentes-Gauslaa forlate styret høsten 2019. Styret vil etter dette fortsette til neste generalforsamling med kun 5 medlemmer; 4 faste og 1 vara.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. _____