

Årsberetning og regnskap 2021

Skytten Huseierforening

1. STYRETS ÅRSBERETNING	2
1.1 STYRETS SAMMENSETNING.....	2
1.2 STYREARBEIDET	2
1.3 DUGNAD.....	3
1.4 MEDLEMSKONTINGENT	3
1.5 EINEÅSEN SKOLE – NYBYGG	4
1.6 LADING AV ELBILER	4
1.7 EL-SJEKK AV GARASJER	5
1.8 PARKERING OG KJØRING PÅ FORENINGENS INTERNOMRÅDER	6
1.8 BORTTAUING AV BILER	6
1.9 INTERNETT OG KABEL-TV.....	6
1.10 BRØYTEAVTALE.....	6
1.11 VEDLIKEHOLDSBEHOV FREMOVER	7
1.12 OM STYREVERVET	8
1.13 GENERELL INFORMASJON.....	9
2. REGNSKAP	10
VEDLEGG	12
A. VEDLIKEHOLDSPLAN	12

27. februar 2022

1. Styrets årsberetning

1.1 Styrets sammensetning

Styret

Navn	Adresse	Verv
Sven Baltrusch	Skytten 21	Styreleder (søker gjenvalg 2022)
Andreas Ruud	Stian Kristenssensvei 104	Styremedlem (søker gjenvalg 2022)
Cathrine Krohn	Skytten 97	Styremedlem (perioden utløper 2023)
AnnSofie Evensen	Stian Kristenssensvei 66	Kasserer
Helge Tvenge	Skytten 7	Styremedlem
Ole Hammershaug	Skytten 27	Styremedlem (fratrådt 15.februar 2022, etter eget ønske)

Dugnadssjefer

Område	Navn	Adresse
Skytten øst	Marjoni Bustami	Skytten 117
Skytten vest	Tine Selvik	Skytten 83
Stian Kristenssensvei øst	Eddie Malmstrøm	St.Kr.vei 30
Stian Kristenssensvei vest	Aksel Gangnæs	St.Kr.vei 94

1.2 Styrearbeidet

Taushetsplikt og lojalitet i styret

I tidligere år har styremedlemmer blitt informert muntlig om sine plikter. Vi har formalisert denne prosessen ved å lage en skriftlig lojalitetserklæring og påminnelse om taushetsplikt som grunnlag for ryddig styrearbeid. Den ble signert av hvert enkelt styremedlem.

Styremøter

Det har siden forrige generalforsamling vært avholdt 8 styremøter både fysisk og - grunnet smittevern - på nett.

Styret har hatt to befaringer av foreningens område, ett ble gjennomført sammen med et firma for å kartlegge asfalteringsbehov og få et prisforslag.

Øvrige henvendelser til styret

I tillegg til arbeidet som beskrives lengre nede, har styret mottatt en rekke henvendelser om følgende temaer:

- Parkering og kjøring på gangveier - 16
- Ulovlig elbil lading fra hus/bod - 7
- Fakturaspørsmål - 5
- Utbygging og søknadsprosess - 3
- Eierskifte (kommunikasjon med meglere) - 3
- Skade ved brøyting - 1
- Ønske om fjerning av tre på fellesområde - 1

- Ønske om å søke midler for å utvide/oppdatere lekeplasser - 1
- Oljelekkasje fra garasje - 1
- Bråk og støy – 5
- Uenigheter om tomtegrense – 1

Sistnevnte 6 henvendelser er av privatrettslig natur og faller i utgangspunktet utenfor styrets mandat. Styret har i noen av disse tilfellene allikevel blitt bedt om å formidle mellom naboer i et forsøk om å løse konflikten uten involvering av politiet eller advokater.

For å kunne adressere de fleste henvendelser «naboer imellom» har det vist seg som en stor fordel med styrerepresentanter fra alle tun.

1.3 Dugnad

Dugnaden ble avholdt i helgen 23.-26.april 2021. Dugnadssjefene fikk delt ut Antibac og rapporterte om grei deltakelse og en positiv effekt av at containerne var tilgjengelig gjennom hele helgen. Dette hjalp til å fordele arbeidsinnsatsen på linje med myndighetenes retningslinjer om smittevern.

Takk til alle som stilte opp i løpet av disse dagene eller i uken før! Vi lover at vi satser mer på det sosiale så snart dette blir mulig igjen!

For øvrig finnes det en liste med gjøremål for dugnaden på hjemmesiden: Praktisk info > [Dugnad](#).

Vi har for tiden en gressklipper til fellesområdet. I tillegg har vi en enkel feiemasking for å fjerne grus. Dette oppbevares i boden ved garasjene ved Skytten øst.

1.4 Medlemskontingent

Det tar tid å kreve inn medlemskontingent. I løpet av året ble det sendt ut en god del betalingspåminnelser hvorav 17 saker til slutt måtte sendes til inkasso. De fleste sakene har blitt gjort opp.

For å sikre god drift av Huseierforening og for å planlegge større vedlikeholdsprosjekter er vi avhengig av at kontingenten betales i tide. Det er også en av grunnene til at styret ønsker å benytte forretningsfører fremover.

Styret har ikke fulgt veien videre for å kunne tilby e-Faktura eller AvtaleGiro gjennom Fiken, som er regnskapsprogrammet vi bruker i dag.

Som praktisert hittil, sendes faktura for medlemskontingent ut per epost, og det er den enkeltes ansvar å sjekke spamfilter med mer.

NB! Husk bruk av KID-nummer ved innbetaling!

Bevis for utført betaling er f.eks. en skjermdump av betaling i nettbanken eller på annen måte kvittering på gjennomført betaling. Det er **ikke** styret som skal dokumentere at du har betalt kontingenten, det skal du som medlem gjøre.

Medlemskontingent 2022:

Kr. 3.626 – TV/Internett inkl. prisøkning fra Telenor på kr 30 per måned/boenhet fra 1. mars

Kr. 8.988 – Kontingent 2021 inkl. 3,2% indeksregulering (8712 + 3,2% = 8988)

Kr. 12.612 – Kontingent 2022 totalt per husstand

1. kvartal kr. 3.108*, fra 2. kvartal kr. 3.168*

Terminer for faktura: *februar, mai, august *og* november*

1.5 Eineåsen skole – nybygg

Riving av Eineåsen skole, avd. Gommerud er i gang, den nye skolen skal åpnes etter plan i januar 2024.

I den forbindelse er det mye anleggstrafikk i Stian Kristensens vei og Bærum kommune har nå innført fullt parkeringsforbud ut 2022 langs veien.

Alle innlegg om dette tema på hjemmesiden:

<http://www.skytten-huseierforening.net/category/eineasen-skole/>

Ved spørsmål om prosessen og arbeidet som utføres kan entreprenøren kontaktes:

<https://www.skytten-huseierforening.net/2021/10/infobrev-fra-entreprenoren-eineasen-skole/>

1.6 Lading av elbiler

Etter å ha installert anlegget for lading av el- og hybridbiler i slutten av 2019 konkluderer styret med at dette fungerer tilfredsstillende.

Antall ladestasjoner har i løpet av 2021 økt fra 19 stk. til 25 stk. og vår samarbeidspartner, Ampere Installasjon, er rask ved å levere og installere nye stasjoner når de er bestilt.

Lading

Pga. store svingninger i strømprisen i 2022 har styret revurdert prisen for lading av el-biler og tilpasset prisen nærmest fortløpende. Det er en egen post i regnskapet som synliggjør strømkostnader og innbetalinger fra elbileierne.

Elvia (vår netteier) har besluttet å utsette introduksjonen av det nye omdiskuterte effektbaserte nettleiemodell inntil videre. Her må vi følge med på hva dette betyr for prissettingen vår framover.

Styret og andre naboer har igjen observert enkelte beboere som lader el-bilene sine fra vanlige strømkontakter fra hus/bod/garasjer.

Vi gjør oppmerksom på at dette er i strid med tidligere vedtak fra generalforsamlingen og kan medføre brannfare!

Ref. GF 2018 pkt. 4.4:

Det er ikke tillatt å lade elbiler utenfor den enkeltes hus/bod da dette medfører parkering av biler på tun og stikkveier i huseierforeningen. Som det fremkommer av tidligere vedtak på generalforsamling, er parkering på områdene ikke tillatt.

Det er heller ikke tillatt å bruke skjøteledninger eller adaptere!

Styret har henvendt seg til enkelte beboere som har ladet bilene sine i strid med vårt vedtak, dessverre uten at vi har sett at dette har ført til en holdningsendring.

Innlegg på hjemmesiden:

<http://www.skytten-huseierforening.net/2020/09/ikke-gjor-denne-elbiltabben/>
<http://www.skytten-huseierforening.net/2021/02/skader-pa-stromkontakter-ved-lading-av-elbil/>

Vi oppfordrer alle våre medlemmer med behov for lading av el- eller hybridbil til å bestille elbillader til garasjen her: <http://www.skytten-huseierforening.net/elbil-og-hybridbiler/>, eller lade ved offentlige stasjoner.

Det er bileiernes ansvar å sikre at bil og ladeledning er i god stand.

Support på ladeboks

Om ladeboksen ikke virker bør man ringe DEFA eller følge feilsøkingsveilederen deres.

Sjekk hjemmesiden for mer info: **Praktisk info >> [El-og hybridbil](#)**.

Vi opplever, i gjennomsnitt en gang i måneden, at ett av anleggene må startes på nytt ved å slå av/på sikringene i skapet. Styret har i ferieperioden organisert seg slik at det alltid var noen tilgjengelig med skapnøkkel i tilfelle dette var nødvendig.

1.7 El-sjekk av garasjer

Styret gjennomførte en el-sjekk av sikringskassene og garasjeanlegget i september 2021. Alle garasjeiere fikk utdelt en sjekklister med avvik som må rettes av den enkelte. I forbindelse med utskifting av en defekt utelampe foretok vi også etterkontroll av 4 garasjer som ikke lot seg åpne under den opprinnelige kontrollen.

Info om arbeidet som ble utført:

<https://www.skytten-huseierforening.net/2021/09/sjekk-av-el-anlegg-i-garasjene/>

Resultat av el-sjekken:

<https://www.skytten-huseierforening.net/2021/10/resultat-el-sjekk-i-garasjene/>

Under prosjektet har det vist seg at det nåværende nummersystem til garasjene er for vanskelig. Styret har derfor gått til anskaffelse av skilt med medlemmenes husnummer som settes opp over hver garasje i løpet av våren 2022.

1.8 Parkering og kjøring på foreningens internområder

Alle veiene i Skytten Huseierforening og omliggende veier er definert som gangveier. Iht. Trafikkregulenes §4 er det forbudt å kjøre på gangvei.

Til tross for utvidet skilting av gangvei og gjentatte påminnelser både muntlig og skriftlig til enkelte beboere og gjennom hjemmesiden, er det flere beboere og deres gjester som fortsatt kjører inn unødvendig og parkerer over lengre tidsrom på vårt interne (gang-) veinett. Dette har skapt farlige situasjoner og har ført til gjentatte klager til styret.

Styret konkluderer derfor at det ikke er tilstrekkelig lengre å appellere til beboere om å følge offentlig regelverk og vil til generalforsamlingen foreslå å sette opp bommer og fartsdempere for å bidra til redusert kjøring på tun og gangveier for å forebygge ulykker.

Her er (noen) tidligere innlegg på hjemmesiden om dette tema:

<https://www.skytten-huseierforening.net/2019/10/bilkjoring-i-skytten-huseierforening/>

<https://www.skytten-huseierforening.net/2021/05/bommer-og-fartsdempere/>

1.8 Borttauing av biler

Styret mottok flere klager på grunn av avskiltete biler på en av foreningens parkeringsplasser. I henhold til vedtak fra GF 2009, pkt. 11, ble eierne varslet og gitt anledning til å fjerne bilene i forkant. Det kom ingen reaksjon.

Styret inngikk deretter avtale med Bærum Kranservice (BK) om å kunne taue bort biler ved behov. Denne prosessen tok lengre tid enn forventet, siden det var krav fra BK om å sette opp nye tilleggs-skilt med info om hvor man kan henvende seg ved borttauing.

Skiltene ble satt opp og på oppdrag fra styret ble bilene deretter fjernet.

1.9 Internett og kabel-TV

Telenor har varslet en prisøkning på avtalen vår fra 1. mars 2022 på kr 30 per boenhet per måned. Vi har tilpasset medlemskontingenten tilsvarende.

Grunnet avtaleforhandlinger mellom Telenor og TV2 har vi ikke kunnet motta TV2 sine kanaler fra begynnelsen av desember 2021. Telenor har tilbudt kompensasjon på kr. 50 per husstand og måned. Styret har søkt om denne kompensasjonen.

Kontrakten med Telenor løper ut i slutten av 2022.

1.10 Brøyteavtale

Vi tegnet nytt brøyteavtale med Ole Ludvig Akre AS som gjelder kun vintersesongen 2021/2022 og inkluderer reparasjon av gressarealer ved sesongslutt (fjerning av grus, påfyll av jord og såing av nytt gress).

Vi ber om at beboere som måker snø i egen inngang ikke legger den ut i gangveien, men heller skuffer den bort til fellesområder hvor snøen samles. Dette fordi det ofte har hendt at brøytebilen akkurat kjørte rundt før det ble måkt. Snøen ble dermed liggende lenge.

Ole Ludvig Akre AS pensjonerer seg til våren, det nye styret må derfor jobbe med å engasjere et annet selskap til neste sesongen.

1.11 Vedlikeholdsbehov fremover

Fellesarealene

Fellesarealene våre er over 50 år gamle og bærer preg av det.

Styret ser det som naturlig å fortsette med å prioritere enkelte saker fra listen, budsjettere langsiktig og utbedre områdene steg for steg for å unngå for høye årlige kostnader og arbeidsbelastning. Den oppdaterte vedlikeholdsplanen viser nåværende prioritering (se vedlegg A *Vedlikeholdsplan*).

Det gjøres oppmerksom på at vedlikeholdsplanen ikke er fullstendig og aldri forventes å være fullstendig da det vil finnes et løpende vedlikeholdsbehov. Innspill til denne oversikten fra dugnadssjefer og medlemmer er ønsket.

I desember 2021 ble et sluk skadet under brøyting på tunet til Stian Kristensens vei vest. Antakelig var det telehiv i bakken som i løpet av tiden har ført til nivåforskjell mellom sluket og asfalten rundt. Styret har bestilt utbedring rundt sluket som utføres, så snart været tillater det, av Settevik Asphalt. Det vil bli lagt nytt sluk og asfalten rundt tilpasses slik at det er på nivå med sluket. Dette er kun ett eksempel på utbedringsbehov på fellesområdene våre.

Innlegg på hjemmesiden:

<https://www.skytten-huseierforening.net/2021/12/skade-pa-kumlukk-fare/>

Styret har tidligere forespurt forskjellige andre asfalteringsfirmaer om tilbud for asfaltering av fellesområdet og vært på befaring med en av dem i 2021. Så langt har vi ikke mottatt noe tilbud.

Privateiendom

Også husene våre er over 50 år gamle og det hender at vannledninger går i stykker eller avløpsrør sprekker. Her er det en stor fordel å ha en forsikring, som forresten også er påkrevd iht. våre vedtekter §3e: **Medlemmene plikter å holde sitt hus med bod og garasje forsvarlig sikret. Brann-(fullverdi), vannledningsskade-(rørskade) og ansvarsforsikring må tegnes.**

1.12 Om styrevervet

Et styreverv i foreningen kommer gjerne på toppen av en fulltidsjobb, forpliktelser i familien og andre interesser. Det er en dugnadsinnsats og det kan ikke forventes at medlemmer som velges innehar all kompetansen et styreverv krever.

Som informert i generalforsamling 2021, ble Skytten Huseierforening derfor medlem i Huseiernes Landsforbund.

Vi har brukt forbundets juridiske rådgivning ved to anledninger. Det er også anledning for styremedlemmer å delta på kurs gjennom Huseiernes Landsforbund.

Som også nevnt ovenfor, bruker styret noe tid på å følge opp fakturaer, manglende innbetalinger og medlemmer som ikke retter seg etter vedtak fra generalforsamlinger mm.

Det er vanskelig å finne tid til de større oppgavene (se også *1.11 Vedlikeholdsbehov fremover*), selv om disse ofte er blant de viktigste.

Vi trenger derfor langsiktig vedlikeholdsplanlegging for å sørge for at våre fellesområder ikke forfaller videre. God økonomistyring er nødvendig for å sikre at slike prosjekter gjennomføres på en pålitelig måte, med god fremdrift og uten større overraskelser.

Styret har derfor vurdert forskjellige tilbud og vil foreslå til generalforsamlingen at vi velger Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL) som forretningsfører.

Styret vil derfor invitere en representant fra ABBL til generalforsamlingen som presenterer hva forretningsføring betyr for oss og hvordan de kan bistå med mange av oppgavene styret bruker tid på til daglig: oppfølging av fakturering og betaling, innkreving av fellesutgifter med purring og inkasso, likviditetsanalyser og -styring så vel som regulering av felleskostnader i forhold til årsmøtet eller gyldige styrevedtak.

For å gi alle våre medlemmer anledning til å stille spørsmål og høre andres meninger i et fysisk møte, har vi derfor valgt å utsette generalforsamlingen til 24. mai 2022.

Innlegg på hjemmesiden:

<https://www.skytten-huseierforening.net/2022/01/dato-for-generalforsamling-24-mai-2022/>

1.13 Generell informasjon

Det er en forventning at alle medlemmer i huseierforeningen bidrar til godt naboskap. Godt naboskap fordrer:

- Høflig dialog, skriftlig som muntlig
- Informasjon ved planer om utbygging, fjerning av felleshekk eller oppsett av gjerde
- Respekt for stille-tider som definert i Granneloven, Helligdagsloven mm
www.lovdatab.no

Innlegg på hjemmesiden:

<https://www.skytten-huseierforening.net/2021/08/har-du-rotter-eller-mus-i-hagen/>
<https://www.skytten-huseierforening.net/2021/11/planer-om-a-bygge-ut/>

2. Regnskap

Regnskapet er gått gjennom av regnskapskyndig.

Skytten Huseierforening - Årsregnskap - 2021

inntekter	
Medlemsavgift	1 109 016
Andel infrastruktur fra medelmmmer	
Rente inntekter/andre inntekter	0
Cloud charge SIM kort	0 *
Inntekter strøm	56 035
Samlet sum	<u><u>1 165 051</u></u>

Driftsutgifter	
Strøm garager/tilfluktsrom	98 858
Gatelys	44 098
Telenor kabeltv/internett	623 962
Infrastruktur og utredning	0
Snøbrøyting/feieing	192 185
Vedlikehold, dugnad,containerleie	21 741
Drift av foreningen, gebyrer, forsikringer,styrehc	60 604
Andre utgifter - utstyr	0
Nedskrivning/innkommet utestående medlems:	0
Sum utgifter	<u><u>1 041 449</u></u>
Samlet sum	<u><u>123 601</u></u>

Status pr 31.12.2021

Utstyr lekeplass	35 047
Fordring medlemskontigent	1 380
Forskuddsbetalte kostnader	0
Brukskonto	604 173
Kapitalkonto	426
Leverandørgjeld	
Annen kortsiktig gjeld	<u>0</u>
Huseierforeningens egenkapital	<u><u>641 026</u></u>

* lagt inn i inntekter Strøm

Skytten huseierforening Resultater & Balanse

Resultatregnskap	2020	2021	
Inntekter			
Medlemsavgift	924 127	1 109 016	
Andel infrastruktur fra medelmmmer		0	
Rente inntekter/andre inntekter	93		
Cloud charge SIM kort	10 848		
Inntekter strøm	14 000	56 035	1
Tillskudd fra Bærum Kommune	49 930	0	
Sum inntekter	<u>998 998</u>	1 165 051	
Driftsutgifter			
Strøm garager/tilfluktsrom	69 067	98 858	2
Gatelys	21 896	44 098	
Telenor kabeltv/internett	593 239	623 962	
Infrastruktur og utredning	0	0	
Snøbrøyting/feieing	144 487	192 185	
Vedlikehold, dugnad, containerleie	163 025	21 741	
Drift av foreningen, gebyrer, forsikringer, styrehonorar	46 700	60 604	3
Andre utgifter - utstyr	0		
Nedskrivning/innkommet utestående medlemsavgift	-30 111	0	
Sum Driftskostnader	<u>1 008 303</u>	1 041 449	
Årets resultat	<u>-9 305</u>	123 601	
Blanse pr. 31.12			
Eiendeler			
Utstyr lekeplass	35 047	35 047	
Fordring medlemskontigent	34 518	1 380	
Forskuddsbetalte kostnader	151 694	-17 509	
Brukskonto	251 911	604 173	
Kapitalkonto	426	426,23	
Sum Eiendeler	<u>473 596</u>	623 518	
Gjeld & egenkapital			
Leverandørgjeld	0	228 558	Snøbrøyt og Telenor - betalt feb 2022
Annen kortsiktig gjeld	36 412		
Egenkapital pr 01.01.	446 490	421 045	
Overskudd/underskudd	-9 305		
Sum gjeld og egenkapital	<u>473 597</u>	649 603	
Noter			
1)	Tilbakebetaling av betald strøm av elbileierne + clodcharge simkort		
2)	Strøm garage lys og elbillar 42 823 er strøm utenom elbillading/cloudcharge simkort		
3)	Honorar styremedlemmer	18 500	17 000
	Forsikring, gebyrer m.m	28 200	43 604
		46 700	60 604

Vedlegg

A. Vedlikeholdsplan

Stian Kristensens vei vest - garasjerekker		
Hva	Detaljer	Notat
Asfalt	Øvre rekke, øvre garasjer, skarp knekk må tas, mulig det også må skrapes og legges avløp til vann Øvre rekke, nedre garasjer Bør legges asfalt for å få bort trinnet inn til garasjene, bør også legges rist for å unngå at vann løper inn i garasjene	Prioritet
Drenering	Overvann flommer mot trafo ved mye regn. Garasje på enden står under vann ved snøsmelting. Tiltak: Har begynt å grave for å få fram gammelt sluk mot trafo. Taknedløpsrør på garasjerekke ovenfor skulle vært tilkoblet gammelt avløp i bakken i stedet for å flomme ut på asfalten.	
Bomberom	Lufterør fra bomberom er sterkt korrodert ved bakkenivå.	
Stian Kristensens vei vest – fellesplass/lekeplass		
Asfalt	Asfaltering rundt lekeplassen	
Asfalt	Sluk ikke på nivå med bakken, ble påkjørt av brøytebil i desember 2021	Asfaltering er bestilt av Settevik Asfalt
Maling	Maling garasjerekke ikke helt fullført på en bakvegg på østsiden	
Stian Kristensens vei øst - garasjerekker		
Asfalt	Svært dårlig asfaltdekke foran nedre garasjerekke	
Drenering	Nedre garasjerekke: Bør legges rist for å unngå at vann løper inn i garasjene	
Asfalt	Øvre p-plass: Legges asfalt på ytterste p-plass mot S K vei	
Drenering	Øvre garasjerekke: Grave ned rist på nordøstsiden, legge asfalt	
Stian Kristensens vei øst – fellesplass/lekeplass		
Asfalt	Sluk ved nr 40 ligger ikke på laveste punkt.	
Skytten øst		
Asfalt	Garasjerekke med bomberom under: Betongkant er i oppløsning ved garasjeportene og armeringen er avdekket/åpen armeringskorrosjon. Gulvet i garasjene = dekket over bomberommet. Dette må utbedres før det blir større skader. Veisalt fra bildekk forverrer situasjonen. Denne skaden må prioriteres! I tillegg har asfalten sunket ned på samme måte som ved bomberomsgarasjen i Stian Kr vei vest.	Prioritet

Drenering	Nedre garasjerekke mot øst: legges rist for å lede vann bort fra garasjene	
Maling	Maling garasjerekke ikke helt fullført på en bakvegg	
Postkasse	Postkassestativ mot værhard side	
Asfalt	Stikkvei mot Skytten 9, noen sprekker i asfalten mellom husrekkene	
Asfalt	Noen flekker som bør asfalteres (evt. hele plassen)	
Drenering	Øvre rekke mot Paal Bergs vei og mot Skytten vest: trenger rist på nordsiden	
Lekeplass	Basketkurven brukes ikke og bør fjernes	Gjennomføres på dugnad 2022
Lekeplass	Tre som vokser over garasjene ønskes fjernet	Gjennomføres på dugnad 2022
Skytten vest		
Asfalt	Asfalt skulle vært forlenget med 0,5 – 1,0 m mellom garasjene	
Asfalt	Setningskader i asfalt under bildekk inn i enkelte av garasjene på nederste rekke	
Asfalt	Sprekk i asfalt mellom garasjene (asfaltere hele plassen?)	
Drenering	Det bør legges rist både foran øvre og nedre garasjerekke	
Drenering	Kummen foran Skytten 83 ble ikke tømt sist, må renses	